



Nordens största hotellföretag

PRESSMEDDELANDE

18 januari 2017

Scandic tar över portfölj med åtta hotell i Norden

Scandic Hotels, Nordens ledande hotelloperatör, har tecknat ett avtal med fastighetsägarna Pandox och Eiendomsspar om att ta över driften av åtta hotell i Norge, Sverige och Danmark. Avtalet innebär ett utökat samarbete mellan parterna och en förstärkt position för Scandic Hotels på den nordiska marknaden.

Totalt omfattar affären 1708 rum varav 1136 i Norge, 357 i Stockholm och 215 i Köpenhamn. Sju av hotellen ägs av Pandox och ett av Eiendomsspar. Pandox står idag för driften av samtliga hotell. Parterna har kommit överens om långsiktiga rörliga intäktsbaserade hyreskontrakt för hotellen. Scandic Hotels och Eiendomsspar/ Rica Eiendom har även kommit överens om renovering samt förlängning av existerande hyresavtal för Scandic Holmenkollen Park Hotel i Oslo.

Avtalet inkluderar bland annat Oslos ledande hotell, Grand Hotel, med anor från sent 1800-tal. Hotellet har under de senaste 18 månaderna genomgått en omfattande renovering. Grand Hotel, som ägs av Eiendomsspar, kommer att bli Scandics sjätte signaturhotell i Norden. Signaturhotellen, "by Scandic", präglas alla av en unik karaktär, design samt kunderbjudanden som utmärker kollektionen. Haymarket by Scandic och Grand Central by Scandic i Stockholm är två exempel som lanserades under förra året.

Lillehammer Hotell, Meetingpoint Hafjell, Thon Hotel Fagernes och Thon Hotel Sørlandet i Norge ingår även i avtalet liksom Best Western Plus Prince Philip och The Hub Hotel i Stockholm samt First Hotel Copenhagen i Köpenhamn. Alla hotell har en stark position inom mötes-, affärs- eller semestersegmentet på sina respektive marknader. De kommer snarast möjligt att profileras om för att ingå under Scandics varumärke.

Övertagandet sker utan köpeskilling och samtliga hotell förväntas bidra positivt till Scandic Hotels EBITDA redan från 2017. Samtliga hotell kommer att vara renoverade, och fastighetsägarna står för merparten av återstående investeringar fram till Scandics övertagande av driften.

- Vi stärker nu vår position som den ledande hotelloperatören i Norden och fördjupar samtidigt vårt långsiktiga och framgångsrika partnerskap med Pandox. Jag ser med tillförsikt fram emot att driva och utveckla dessa hotell vidare och att profilera Grand Hotel i Oslo som ett signaturhotell "by Scandic" säger Frank Fiskers, VD & koncernchef Scandic Hotels Group.
- Avtalet är i linje med Pandox strategi att vara aktiv över hela värdekedjan och efter driftövertagande samt ompositionering åter hyra ut hotellfastigheterna till starka operatörer. Genom överenskommelsen med Scandic, som är vår största samarbetspartner, förstärker vi hyresportföljen med sju konkurrenskraftiga hyresavtal med en skicklig operatör och ökar vårt strategiska handlingsutrymme ytterligare, säger Anders Nissen, VD Pandox.

Överlåtelsen av hotellen i Norge är villkorad av den norska konkurrensmyndighetens godkännande. Det är planerat att Scandic Hotels tar över driften i etapper under det andra kvartalet 2017.

Om Scandic Hotels Group

Scandic är det största hotellföretaget i Norden med 14 400 medarbetare och med ett nätverk av närmare 230 hotell fördelat på cirka 44 000 hotellrum i drift eller under utveckling. Scandic Friends är Nordens största lojalitetsprogram inom hotellbranschen med 1,9 miljoner medlemmar. Ett ansvarsfullt företagande är en del av Scandics DNA och Scandic är vald till 'best hotel brand' i Norden (BDRC). Scandic är sedan 2 december 2015 noterat på Nasdaq Stockholm. www.scandichotelsgroup.com



Nordens största hotellföretag

Inbjudan till presskonferens i Oslo kl. 09.15

Med anledning av detta bjuder Grand Hotels ägare Eiendomsspar in journalister och investerare till en **Presskonferens på Grand Hotel Oslo den 18 januari klockan 09.15.**

På plats kommer Christian Ringnes, styrelseordförande för Pandox och VD för Eiendomsspar tillsammans med Helge Krogsbøl, Vice President Operations Scandinavia för Pandox, Frank Fiskers, Scandics VD & koncernchef och Svein Arild Steen-Mevold, chef för Scandic Norge, presentera en fördjupning i samarbetet och finnas tillgängliga för frågor.

O.S.A till Kristian Røise Dahl på tf: +47 958 41 992 eller e-post: kristianroise.dahl@scandichotels.com

Scandic Hotels Group (publ) offentliggör denna information enligt EU:s Marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 januari 2017 klockan 08.00 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Elin Westin, Kommunikationsdirektör Scandic Hotels Group

E-post: elin.westin@scandichotels.com

Telefon: +46 (0)702 777526

Henrik Vikström, Interim VP Investor Relations

E-post: henrik.vikstrom@scandichotels.com

Telefon: +46 (0)760 09 05 47

Om Scandic Hotels Group

Scandic är det största hotellföretaget i Norden med 14 400 medarbetare och med ett nätverk av närmare 230 hotell fördelat på cirka 44 000 hotellrum i drift eller under utveckling. Scandic Friends är Nordens största lojalitetsprogram inom hotellbranschen med 1,9 miljoner medlemmar. Ett ansvarsfullt företagande är en del av Scandics DNA och Scandic är vald till 'best hotel brand' i Norden (BDRC). Scandic är sedan 2 december 2015 noterat på Nasdaq Stockholm. www.scandichotelsgroup.com