

PRESSMEDDELANDE

7 november 2025

Scandic övertar ansvaret för Dalatas hotellverksamhet genom ett managementavtal

Scandic Hotels Group AB ("Scandic") övertar ansvaret för den operativa hotellverksamheten i Dalata Hotel Group plc ("Dalata") enligt det tidigare offentliggjorda managementavtalet, med verkan från och med idag den 7 november 2025. Detta följer på slutförandet av det offentliga uppköpserbjudandet på Dalata från Pandox AB och Eiendomsspar AS. En carve-out-process med syfte att separera Dalatas fastighetsverksamhet från hotellverksamheten har inletts och förväntas vara slutförd under andra halvåret 2026.

Enligt managementavtalet övertar Scandic ansvaret för tillsyn och ledning av hotellverksamheten inkluderande samtliga 56 Dalata-hotell, motsvarande cirka 12 000 rum. Dalatas befintliga ledningsgrupp kommer fortsätta leda den dagliga verksamheten med stöd från Scandics representanter. Scandic kommer kvartalsvis erhålla en managementavgift motsvarande 4 % av alla intäkter från driften av Dalatas hotell från den 7 november 2025 fram till slutförandet av carve-out-processen och Scandics planerade förvärv av hotellverksamheten.

"Idag utgör en viktig milstolpe i transaktionen där vi utökar vår portfölj med 56 välskötta hotell med starka varumärken i Irland och Storbritannien – vilket ger oss ledande och etablerade positioner i två av Europas mest attraktiva hotellmarknader. Som vi tidigare har kommunicerat förväntas transaktionen skapa tydligt värde redan från managementavtalet och i ännu större utsträckning när förvärvet slutförts. Jag ser fram emot att säkerställa fortsatt framgång och kontinuitet för verksamheten tillsammans med Dalata-teamet", säger Jens Mathiesen, vd och koncernchef för Scandic.

I samband med att carve-out-processen och Scandics planerade förvärv av hotellverksamheten slutförs kommer Scandic betala en förväntad köpeskilling om 500 miljoner euro, med förbehåll för slutliga justeringar, vilket motsvarar ett uppskattat företagsvärde (EV) på cirka 6 gånger justerad EBITDA för 2024. Köpeskillingen kommer att finansieras helt med tillgängliga likvida medel och lånefaciliteter.

Ytterligare information om transaktionen finns i Scandics resultatpresentation från den 20 oktober 2025 samt i pressmeddelandet och resultatpresentationen som publicerades den 15 juli 2025.

För mer information, vänligen kontakta:

Rasmus Blomqvist, Director Investor Relations, Scandic Hotels Group

Email: rasmus.blomqvist@scandichotels.com

Telefon: +46 702 335 367

Om Scandic Hotels Group

Scandic är det största hotellföretaget i Norden med mer än 280 hotell i drift och under utveckling på över 130 destinationer. Scandic är ledande när det kommer till att integrera hållbarhet inom alla områden och dess prisbelönta koncept inom tillgänglighet säkerställer att Scandic är till för alla. Väl omtyckt av gäster och medarbetare är Scandic Friends Nordens största lojalitetsprogram inom hotellbranschen och företaget en av de mest attraktiva arbetsgivarna i regionen. Scandic är noterat på Nasdaq Stockholm.

www.scandichotelsgroup.com