



DELÅRSRAPPORT

JANUARI-MARS 2024

STABIL START PÅ ÅRET OCH BRA BOKNINGSLÄGE FÖR DET ANDRA KVARTALET

1 JANUARI – 31 MARS 2024

- Nettoomsättningen minskade med 2,4 procent till 4 419 MSEK (4 526). Årets påsk inträffade i mars varför kvartalet inte är fullt jämförbart med första kvartalet 2023. Kalendereffekter bedöms ha påverkat nettoomsättningen negativt med 4-5% på grund av den tidiga påsken.
- Genomsnittlig belägningsgrad uppgick till 51,9 procent (53,5).
- Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) uppgick till 619 SEK (626).
- Rörelseresultatet uppgick till 126 (199).
- Justerat EBITDA¹⁾ uppgick till 33 MSEK (170).
- Exklusive IFRS 16 justeringar uppgick resultat per aktie till -1,10 SEK (-0,88).
- Fritt kassaflöde uppgick till -733 MSEK (-356).
- Räntebärande nettoskuld/justerat EBITDA uppgick till 0,9 ggr (0,5 ggr exkluderat konvertibellånet).

HÄNDELSE UNDER PERIODEN

- Den 12 mars tecknades avtal om ett nytt Scandic Go hotell med 144 rum och planerad öppning 2025 i Uleåborg i Finland.
- Den 1 mars öppnade Scandic Nürnberg Central med 311 rum i Nürnberg i Tyskland.
- Den 17 januari utsågs Pär Christiansen till ny ekonomi- och finansdirektör och medlem av koncernledningen.

NYCKELTAL

MSEK	jan-mar 2024	jan-mar 2023	Δ%	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Finansiella nyckeltal, rapporterat					
Nettoomsättning	4 419	4 526	-2,4%	21 935	21 828
Rörelseresultat	126	199		2 785	2 712
Periodens resultat	-327	-302		569	543
Resultat per aktie, SEK	-1,73	-1,63		2,86	2,90
Alternativa nyckeltal					
Justerat EBITDA	33	170		2 566	2 429
Justerat EBITDA, marginal %	0,7	3,8		11,7	11,1
Periodens resultat, exkl. IFRS 16	-206	-159		1 083	1 036
Resultat per aktie, SEK, exkl. IFRS 16	-1,10	-0,88		5,09	5,15
Räntebärande nettoskuld	2 302	3 389		1 503	-
Räntebärande nettoskuld/justerat EBITDA, LTM	0,9	1,2		0,6	-
Hotellrelaterade nyckeltal					
RevPAR (Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum), SEK	619	626	-1,1%	782	780
ARR (Genomsnittligt pris), SEK	1 193	1 169	2,0%	1 272	1 278
OCC (Belägningsgrad), %	51,9	53,5		61,4	61,0
Antal rum vid periodens utgång	55 657	56 059	-0,7%	55 642	55 657

¹⁾ Rörelseresultat före öppningskostnader, jämförelsestörande poster och före avskrivningar, finansiella poster och skatt samt justerat för IFRS 16.

”SCANDICS FINANSIELLA POSITION ÄR STARK OCH VI HAR EN KRAFTFULL KOMMERSIELL AGENDA. DET ANDRA KVARTALET HAR FÅTT EN BRA START OCH BOKNINGSLÄGET FÖR MAJ OCH JUNI ÄR I LINJE MED I FJOL.”

Med låg skuldsättning och en kraftfull kommersiell agenda utvecklar vi Scandic i ett högt tempo för att förbättra gästupplevelsen och öka tillväxten samt lönsamheten. Det första kvartalet är litet och säsongsmässigt svagt för hotellbranschen. Kalendereffekter, med den tidiga påsken i år hade en betydande påverkan på efterfrågan i mars, men kompenseras av en bra start i april. Vi levererar ett stabilt kvartal och den något lägre nettoomsättningen och det justerade EBITDA-resultatet jämfört med motsvarande kvartal i fjol förklaras främst av den tidiga påsken, strejk i Finland, väsentligt lägre engångseffekter samt den högre utvecklingstakten.

Vi har fått en bra start på det andra kvartalet och bokningsläget inför våren och sommaren är i linje med i fjol.

Vi noterar en ökad optimism på marknaden och ser positivt på tillväxtmöjligheterna framåt. Tillväxtresan i Tyskland fortsätter och i kvartalet tog vi över driften av ett hotell i Nürnberg som fått en lovande start. Generellt presterar våra hotell bra på den tyska marknaden och med en förstärkt organisation för affärsutveckling ser vi goda möjligheter till att öka tillväxttakten. Scandic Go växer och under kvartalet tecknade vi avtal för ett nytt hotell i Uleåborg i Finland med planerad öppning 2025. Konceptet uppskattas av gästerna och jag känner mig trygg i våra ambitiösa tillväxtambitioner. Vi håller ett högt tempo för att växa och optimera hotellportföljen och kommer under året gradvis att öka investeringstakten för underhåll och renoveringar till en normaliserad nivå.

Utrullningen av Oracle Hospitality OPERA Cloud går enligt plan och redan före sommaren kommer alla hotell vara färdiga med implementeringen av det nya molnbaserade affärssystemet. Vi ser på sikt stor potential till förbättringar i alla

delar av gästresan och det pågår flera kommersiella projekt relaterade till exempelvis lojalitetsprogrammet ”Scandic Friends” och våra bokningskanaler webb och app.

Det nya affärssystemet ger oss även möjligheter till att effektivisera och underlätta det dagliga arbetet för våra medarbetare inom områden som bemanning och resursplanering, där vi ser potential till förbättringar. Redan under 2025 förväntar vi oss att se positiva finansiella effekter från satsningarna.

Med en bra utveckling hittills i april och ett gynnsamt bokningsläge för maj och juni förväntar vi oss en något högre beläggningsgrad och genomsnittligt rumspris för det andra kvartalet jämfört med i fjol. Jag ser positivt på hotellmarknaden för året och efter två rekordår i rad är vi kommersiellt och finansiellt starkare än någonsin. Scandic är väl rustat för framtiden och jag ser fram emot en händelserik vår och sommar med hög aktivitet på våra hotell.



JENS MATHIESEN
VD och koncernchef

NORDISKA HOTELLMARKNADEN

Efterfrågan på hotellmarknaden i Norden har historiskt haft en stabil tillväxt. Mellan 2009 och 2019 ökade antalet sålda rum med i genomsnitt fyra procent per år drivet av ett ökat fritidsresande och fler internationella besökare. Från andra kvartalet 2022 har den nordiska hotellmarknaden återhämtat sig snabbt och under 2023 såldes det cirka 8 procent fler hotellrum jämfört med 2022.

STABIL EFTERFRÅGAN

Efterfrågan på hotellmarknaden i Norden i det första kvartalet var stabil. Kalendereffekter, med påsk i mars jämfört med i april föregående år, hade en negativ påverkan på efterfrågan i främst Sverige, Norge och Finland. Marknadens beläggningsgrad för kvartalet uppgick till 52,9 procent (53,0).

Beläggningen för kvartalet var högst i Danmark där beläggningsgraden ökade till 55,3 procent jämfört med 54,3 procent i fjol. Beläggningen var lägst i Sverige där beläggningsgraden minskade från 53,6 procent till 52,1 procent.

Det första kvartalet är ett säsongsmässigt svagt kvartal för hotellbranschen där beläggningsgraden var högst i mars och lägst i januari. I januari uppgick de genomsnittliga beläggningsgraderna på de nordiska marknaderna till mellan 46,6 och 51,4 procent. I februari till mellan 53,8 och 55,2 procent och i mars till mellan 53,8 och 60,7 procent. Jämfört med det första kvartalet 2019 var beläggningen 5,3 procentenheter lägre.

POSITIV PRISUTVECKLING

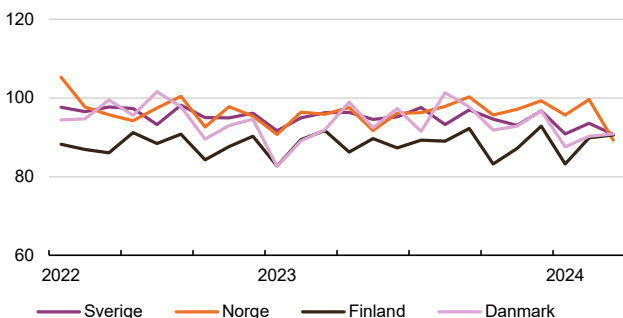
Jämfört med det första kvartalet i fjol ökade genomsnittligt rumspris med 2,8 procent på de nordiska marknaderna. Priserna ökade mest i Norge med 5,2 procent och i Finland med 2,7 procent, följt av Sverige där priserna ökade med 1,8 procent. I Danmark ökade priserna med 0,5 procent. Den tidiga påsken påverkade främst prisutvecklingen i Sverige, Norge och Finland.

Jämfört med det första kvartalet 2019 har genomsnittligt rumspris ökat med 19,2 procent. Prisutvecklingen har varit störst i Norge med 34,5 procent, följt av Sverige där priserna ökat med 12,9 procent. I Finland och Danmark har priserna stigit med 12,8 respektive 8,7 procent.

Genomsnittlig rumsintäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 2,2 procent på de nordiska marknaderna jämfört med samma period i fjol. Jämfört med det första kvartalet 2019 ökade RevPAR med 9,5 procent.

MARKNADENS BELÄGGNINGSGRAD

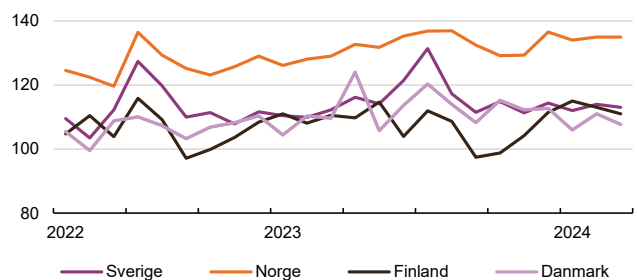
Index 2019 (månadsvärden), %



Källa: Benchmark Alliance

PRISUTVECKLINGEN PÅ MARKNADEN

Index 2019 (månadsvärden), %



Källa: Benchmark Alliance

OPERATIONELL MODELL OCH HOTELLPORTFÖLJ

SCANDICS OPERATIONELLA MODELL

Scandic har en hyresmodell med långsiktiga hyresavtal med fullt ansvar för såväl hoteldrift som varumärke och distribution. Modellen är dominerande i Norden och på den tyska marknaden. I många andra länder är det mer vanligt med franchiseavtal där hotellföretagen endast kontrollerar varumärken medan driften utförs av ett managementföretag eller av fastighetsägaren själv. Det finns även hotellföretag med en helt integrerad modell där man äger hotellet och ansvarar för såväl drift som varumärke och kunderbjudande.

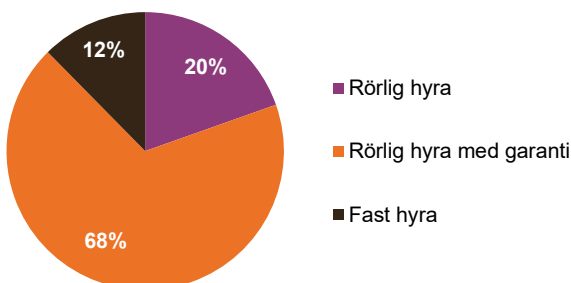
Modellen med hyresavtal möjliggör full kontroll över Scandics erbjudande som kunden möter samtidigt som Scandic drar nytta av skalfördelar inom såväl drift som distribution.

HOTELLPORTFÖLJ

Scandic driver hotell med hyresavtal som löper över lång tid och som vanligtvis är rörliga baserade på hotellens intäkter. Det skapar gemensamma incitament där ökad försäljning också innebär högre hyror och fastighetsvärde för hyresvärden. De rörliga hyrorna ger även en relativt flexibel kostnadsbas vilket stabiliserar marginalen. Över tid är Scandics ambition att öka andelen rörliga hyresavtal och att uppnå mer balanserade villkor. Hyresavtalen reglerar tydligt hur ansvaret för investeringar fördelas. Scandic svarar i regel för invändiga ytskikt, möbler, inventarier och utrustning medan fastighetsägaren svarar för själva byggnaden, tekniska installationer och badrum.

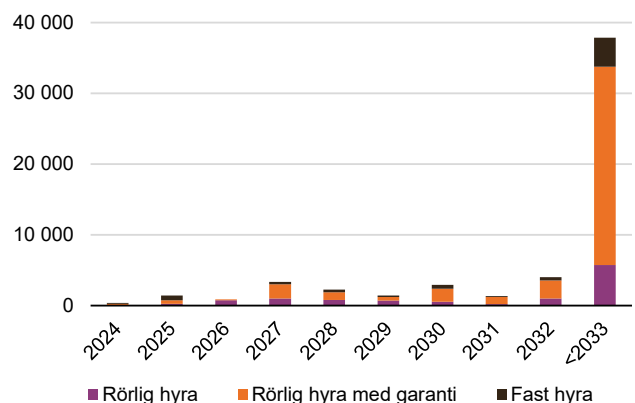
FÖRDELNING HYRESAVTAL

ANTAL RUM



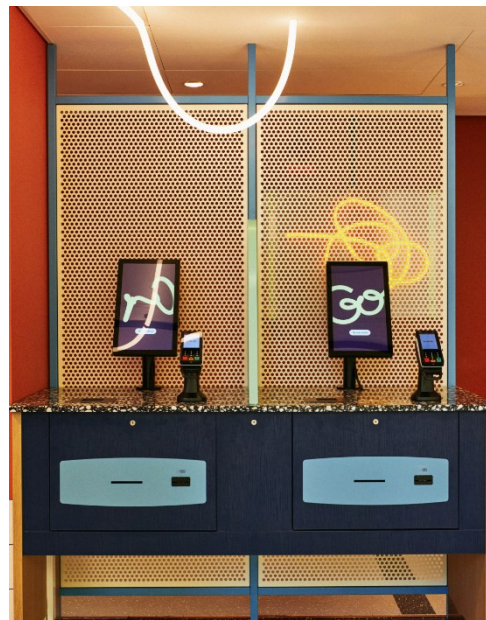
ÅTERSTÅENDE LÖPTID HYRESAVTAL

ANTAL RUM



Vid periodens utgång hade Scandic totalt 55 657 rum i drift fördelade på 266 hotell, varav 245 med hyresavtal. Rumskapaciteten ökade med totalt 15 rum under kvartalet. I kvartalet lämnade Scandic två hotell; Scandic Ringsaker med 176 rum och Scandic Eremitage med 120 rum.

	jan-mar 2024
Hotellportföljens förändring	
Ingående balans	
Hyresavtal	52 806
Franchise, Management & Övrigt	2 836
Totalt	55 642
<hr/>	
Förändring hyresavtal	15
Förändring övriga driftsformer	-
Total förändring	15
<hr/>	
Utgående balans	
Hyresavtal	52 821
Franchise, Management & Övrigt	2 836
Totalt	55 657



ANTAL HOTELL OCH RUM I DRIFT

I drift per 31 mar, 2024

	Hotell	av vilka med hyresavtal	Rum	av vilka med hyresavtal
Sverige	85	79	18 069	17 277
Norge	82	68	16 069	14 235
Finland	61	61	12 835	12 835
Danmark	29	28	5 916	5 706
Övriga Europa	9	9	2 768	2 768
Totalt	266	245	55 657	52 821
<i>Förändring under kvartalet</i>	<i>-1</i>	<i>-1</i>	<i>15</i>	<i>15</i>

PIPELINE

Scandic arbetar kontinuerligt med att utvärdera investeringar i nya och befintliga hotell samt vilka hotell som bör lämnas för att optimera avkastning, kapitaleffektivitet och gästnöjdhet. Som pipeline redovisas endast tecknade hyresavtal. Vid periodens utgång hade Scandic nio nya planerade hotell med 2 396 rum och ett hotell med totalt 129 rum som planeras

att lämnas. Under kvartalet öppnade Scandic Nürnberg Central (Tyskland) med 311 rum och ett avtal tecknades om ett nytt Scandic Go i Uleåborg (Finland) med 144 rum. Investeringarna för hotellen i pipeline bedöms totalt uppgå till omkring 743 MSEK varav 108 MSEK redan är genomförda.

ANTAL HOTELL OCH RUM I PIPELINE

I pipeline per 31 mar, 2024

	Nya hotell	Planerade avslut	Totalt	Nya rum	Planerade avslut	Totalt
Sverige	3		3	866		866
Norge	2		2	525		525
Finland	3		3	603		603
Danmark	1	-1	-	402	-129	273
Övriga Europa			-			-
Totalt	9	-1	8	2 396	-129	2 267
<i>Förändring under kvartalet</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>311</i>	<i>328</i>	<i>639</i>

KONCERNENS UTVECKLING

IFRS 16 Leasing har en väsentlig påverkan på Scandics resultat- och balansräkning då Scandic har en affärsmodell med långsiktiga hyresavtal. För att investerare både med och utan god kunskap om IFRS 16 ska få en bra uppfattning om bolagets ställning har Scandic valt att presentera resultat och finansiella nyckeltal både inklusive och exklusive effekt av IFRS 16.

Scandics finansiella mål om lönsamhet, kapitalstruktur och utdelning exkluderar effekt av IFRS 16. Presentation av resultatet för respektive segment (land/grupp av länder) sker endast exklusive effekt av IFRS 16 i enlighet med hur resultatet följs upp av koncernledning och styrelse. För mer information om IFRS 16 och dess effekter på den finansiella rapporteringen se sid. 28-31.

JANUARI-MARS 2024

Nettoomsättningen minskade med 2,4 procent till 4 419 MSEK (4 526). Kalendereffekter, främst relaterade till påsk i mars jämfört med i april i fjol, påverkade omsättningstillväxten negativt för jämförbara enheter med cirka 4-5 procentenheter. Omsättningen påverkades även av strejk i Finland som inleddes under mars samt av negativa valutaeffekter om 27 MSEK motsvarande -0,6 procent av nettoomsättningen. Antal tillgängliga rum vid utgången av kvartalet var marginellt lägre jämfört med föregående år.

Organisk tillväxt exklusive valutakurseffekter och förvärv, uppgick till -1,8 procent. För jämförbara enheter minskade omsättningen med 0,9 procent.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) minskade med 1,1 procent till 619 SEK jämfört med 626 SEK föregående år. Genomsnittligt rumspris ökade med 2,0 procent till 1 193 SEK jämfört med första kvartalet 2023.

Restaurang- och konferensintäkterna minskade med 4,7 procent, negativt påverkat av kalendereffekter. Andelen av nettoomsättningen uppgick till 31,0 procent (31,8).

RAPPORTERAT RESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 126 MSEK (199). Öppningskostnader för nya hotell ingick i rörelseresultatet för kvartalet med -2 MSEK (-14). Avskrivningarna uppgick till -955 MSEK (-938). Ökningen av avskrivningar påverkades av tillkommande avskrivningar enligt IFRS 16 med 30 MSEK. Koncernens finansnetto uppgick till -504 MSEK (-522).

Resultat före skatt uppgick till -378 MSEK (-323). Redovisad skatt uppgick till 51 MSEK (21). Nettoresultatet uppgick till -327 MSEK (-302).

Kostnaderna för centrala funktioner ökade och uppgick till -115 MSEK (-104), bland annat till följd av en hög aktivitetsnivå inom digital utveckling och en förstärkt IT – och kommersiell organisation.

Resultatet per aktie efter utspädning uppgick till -1,73 SEK per aktie (-1,63). Beräkningen av resultat per aktie inkluderar ingen utspädningseffekt, då periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare är negativt.

EXKLUSIVE EFFEKT IFRS 16

Hyreskostnaderna ökade och uppgick till -1 393 MSEK (-1 371). Hyreskostnaderna i förhållande till nettoomsättningen ökade och uppgick till 31,5 procent (30,3). Ökningen jämfört med motsvarande period föregående år är främst hänförlig till indexering av fasta hyreskostnader och nya hotell med högre andel fasta hyreskostnader. Avskrivningarna uppgick till -196 MSEK (-208).

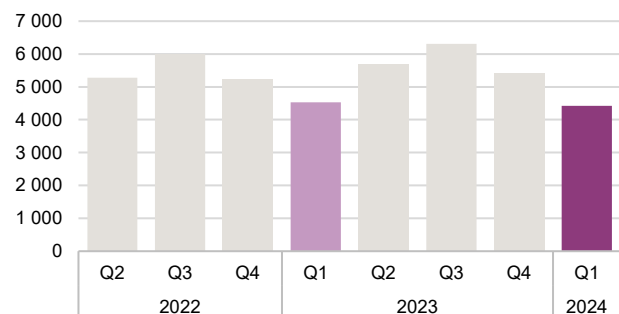
Justerat EBITDA uppgick till 33 MSEK (170). Samtliga marknader förutom Övriga Europa redovisade ett positivt justerat EBITDA i kvartalet. Exklusive poster av engångskaraktär uppgick justerat EBITDA-marginal till 0,6 procent (2,9). Under perioden har ersättning erhållits i Norge för flyktingverksamhet avseende hotellrum som inte har utnyttjats med 6 MSEK (18). För motsvarande period föregående år erhöles dessutom ersättning i samband med öppningar av hotell med 23 MSEK, vilket påverkar jämförelsen mellan perioderna. Justerat EBITDA exklusive direkta statliga stöd och poster av engångskaraktär uppgick för kvartalet till 27 MSEK (129).

Koncernens finansnetto uppgick till -62 MSEK (-91). Räntekostnaderna uppgick till -77 MSEK (-72) och har påverkats negativt av högre marknadsräntor som delvis kompenserats av lägre skuldsättning. Resultat före skatt

uppgick till -227 MSEK (-145) och nettoresultatet till -206 MSEK (-159). Resultatet per aktie efter utspädning uppgick till -1,10 SEK (-0,88).

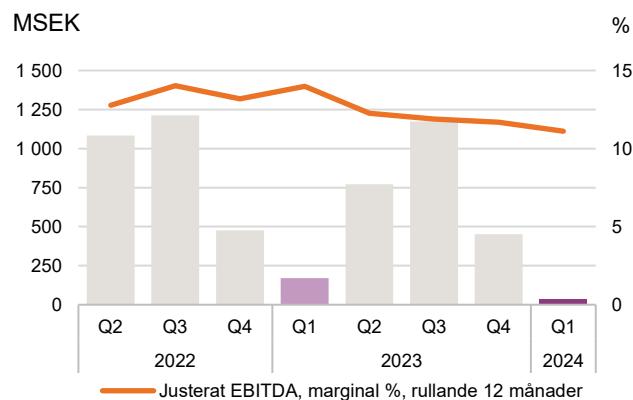
NETTOOMSÄTTNING

MSEK



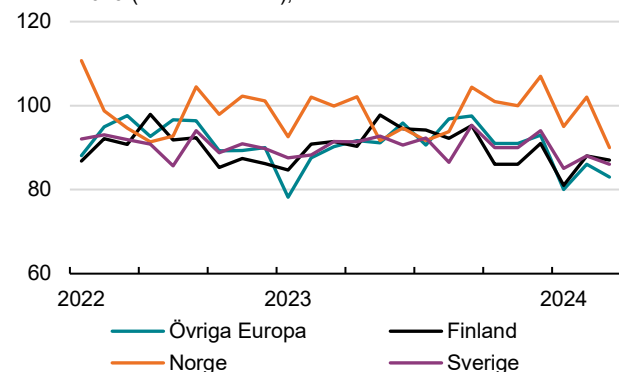
JUSTERAT EBITDA

MSEK



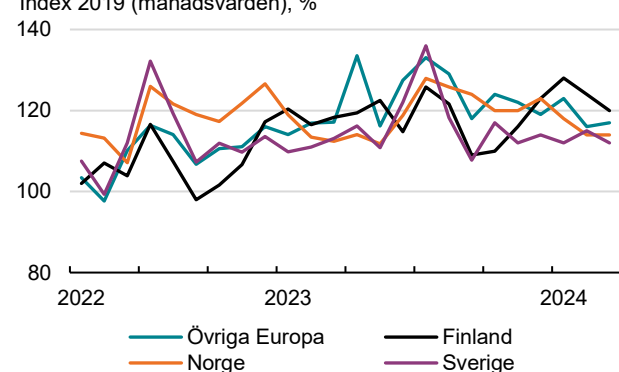
BELÄGGNINGSGRAD, SCANDIC

Index 2019 (månadsvärden), %



GENOMSnittligt RUMSPRIS, SCANDIC

Index 2019 (månadsvärden), %



NETTOOMSÄTTNING, RÖRELSERESULTAT OCH JUSTERAT EBITDA

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	Δ%
Nettoomsättning (MSEK)	4 419	4 526	-2,4%
Valutakurseffekter	-27		-0,6%
Organisk tillväxt	-80		-1,8%
Nya hotell	34		0,8%
Lämnade hotell	-72		-1,6%
LFL	-42		-0,9%
Rörelseresultat	126	199	
% marginal	2,9%	4,4%	
Justerat EBITDA	33	170	
% marginal	0,7%	3,8%	
RevPAR (SEK)	619	626	-1,1%
Valutakurseffekter	-3		-0,6%
Nya/Lämnade hotell	0		0,0%
LFL	-4		-0,6%
ARR (SEK)	1 193	1 169	2,0%
OCC %	51,9%	53,5%	

Kvartalet jan-mar MSEK	Nettoomsättning		Justerat EBITDA		Justerat EBITDA, marginal %	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Sverige	1 325	1 388	66	95	5,0%	6,8%
Norge	1 248	1 313	92	152	7,4%	11,5%
Finland	1 061	1 053	16	19	1,5%	1,8%
Övriga Europa	785	771	-26	8	-3,4%	1,0%
Centrala funktioner	-	-	-115	-104	-	-
Totalt koncernen	4 419	4 526	33	170	0,7%	3,8%



KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

KASSAFLÖDE

Operativ kassaflödesanalys nedan utgår från justerat EBITDA och exkluderar effekter av IFRS 16. Uppställningen visar hur räntebärande nettoskuld förändrats under respektive period. Rörelsens kassaflöde exklusive IFRS 16 uppgick för perioden januari-mars till -470 MSEK (-265). Kassaflödeseffekten från förändringen av rörelsekapitalet uppgick till -435 MSEK (-370).

Rörelsekapitalet är säsongsmässigt svagt under det första kvartalet och påverkades negativt av återbetalning av skulder avseende rörlig hyra för 2023 med 220 MSEK. Ytterligare cirka 210 MSEK avseende hyresskulder förväntas betalas under 2024, i huvudsak under det andra kvartalet.

Betald skatt uppgick till -54 MSEK (-50) och avser betalning av tidigare års skatt främst i Norge.

Betalda nettoinvesteringar uppgick till -263 MSEK (-91). Av dessa avser -150 MSEK (-67) pågående hotellrenoveringar av ett antal hotell i bland annat Köpenhamn, Stockholm och Göteborg och -19 MSEK (-8) IT. Investeringar i nya hotell och utökad rumskapacitet uppgick till -94 MSEK (-17) där det nya hotellet i Nürnberg utgör den största posten.

Sammantaget uppgick det fria kassaflödet till -733 MSEK (-356).

OPERATIVT KASSAFLÖDE

MSEK	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Justerat EBITDA	33	170	2 566	2 429
Öppningskostnader	-2	-14	-17	-5
Jämförelsestörande poster	-	-3	-14	-12
Poster som inte ingår i kassaflödet	22	15	98	105
Betald skatt	-54	-50	-109	-114
Förändring rörelsekapital	-435	-370	-192	-257
Betalda räntekostnader	-34	-14	-57	-77
Rörelsens kassaflöde	-470	-265	2 275	2 071
Betalda investeringar i hotellrenoveringar	-150	-67	-434	-517
Betalda investeringar i IT	-19	-8	-59	-70
Fritt kassaflöde före investeringar i expansion	-639	-339	1 782	1 483
Betalda investeringar i ny kapacitet	-94	-17	-28	-105
Fritt kassaflöde	-733	-356	1 754	1 378
Upplupen ränta, konvertibelt lån	-31	-40	-163	-154
Återköp konvertibel	-	-	-630	-630
Övriga poster i finansieringsverksamheten	-	-75	-86	-11
Finansieringskostnader	-3	8	-1	-12
Valutaeffekter i räntebärande nettoskuld	-32	-16	-5	-21
Förändring räntebärande nettoskuld	-799	-480	869	550

FINANSIELL STÄLLNING

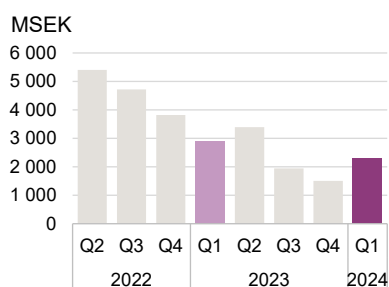
Balansomslutningen uppgick per 31 mars 2024 till 56 050 MSEK jämfört med 53 956 MSEK per 31 december 2023. Den största förändringen avser ökning av leasingskuld och nyttjanderätter enligt IFRS 16, i huvudsak hänförligt till indexuppräknningar i hyresavtal samt nya kontrakt. Exklusive IFRS 16 uppgick balansomslutningen till 14 022 MSEK jämfört med 14 680 MSEK per 31 december 2023.

Räntebärande nettoskuld per 31 mars 2024 uppgick till 2 302 MSEK, en ökning med 799 MSEK jämfört med 31 december 2023. Skulder till kreditinstitut uppgick till 982 MSEK, övriga räntebärande skulder till 714 MSEK och likvida medel till 534 MSEK. Det konvertibla lånet uppgick vid periodens utgång till 1 140 MSEK. Räntebärande nettoskuld i förhållande till justerat EBITDA för de senaste 12 månaderna uppgick till 0,9 gånger (0,5 gånger, exklusive konvertibelt lån), vilket är högre än vid utgången av 2023 (0,6) samt lägre än vid utgången av 2019 (1,7).

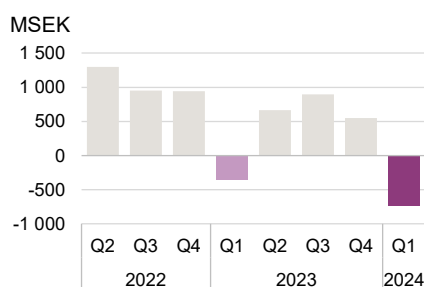
Den 15 februari 2023 tecknades ett avtal om extern finansiering med en total kreditram om 3 450 MSEK, till 31 december 2025. I samband med förlängningen justerades bland annat räntevillkor och covenant. Den externa finansieringen ger, under vissa förutsättningar, Scandic möjlighet att lånefinansiera hela eller delar av konvertibelt lån som förfaller den 8 oktober 2024. Total tillgänglig kreditram uppgick vid utgången av kvartalet till 2 750 MSEK. Total tillgänglig likviditet uppgick vid utgången av perioden till cirka 2 200 MSEK.

Övriga räntebärande skulder, 714 MSEK, består av skuld avseende anstånd med betalning av moms och sociala avgifter i Sverige. Skulden har minskat under perioden med netto 44 MSEK, till följd av amortering. Återbetalning beräknas ske fram till september 2027, varav 152 MSEK under resterande del av 2024.

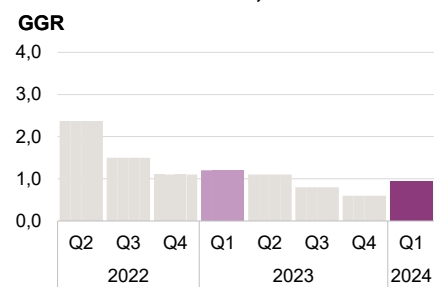
RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD



FRITT KASSAFLÖDE



RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD/ JUSTERAT EBITDA, LTM



SVERIGE

Scandic är ett av Sveriges mest välkända varumärken. Bolaget har en marknadsledande position med 85 hotell i drift och fler än 18 000 hotellrum i landet.

JANUARI-MARS

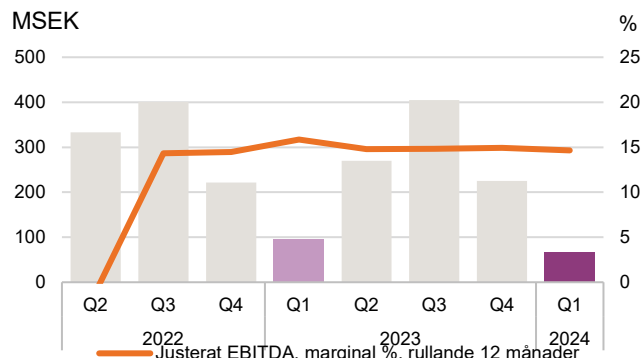
Nettoomsättningen minskade med 4,5 procent till 1 325 MSEK (1 388). För jämförbara enheter minskade nettoomsättningen med 3,2 procent. Kalendereffekter, hänförliga till den tidiga påsken jämfört med i fjol påverkade nettoomsättningen negativt för jämförbara enheter.

Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med -19 MSEK. Störst negativ påverkan hade Scandic Foresta och Scandic Skogshöjd som lämnades i slutet av 2023.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) uppgick till 605 SEK, en minskning med 1,7 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA uppgick till 66 MSEK (95). Hyreskostnaderna minskade med 5 MSEK till 415 MSEK.

JUSTERAT EBITDA



	jan-mar 2024	jan-mar 2023	Δ%
Nettoomsättning (MSEK)	1 325	1 388	-4,5%
Organisk tillväxt	-63		-4,5%
Nya hotell	4		0,3%
Lämnade hotell	-23		-1,7%
LFL	-44		-3,2%
Justerat EBITDA	66	95	
% marginal	5,0%	6,8%	
RevPAR (SEK)	605	616	-1,7%
Nya/lämnade hotell	3		0,5%
LFL	-13		-2,2%
ARR (SEK)	1 135	1 120	1,4%
OCC %	53,3%	55,0%	

NORGE

Med ett rikstäckande nätverk av 82 hotell i drift och fler än 16 000 hotellrum är Scandic Norges näst största hotelloperatör.

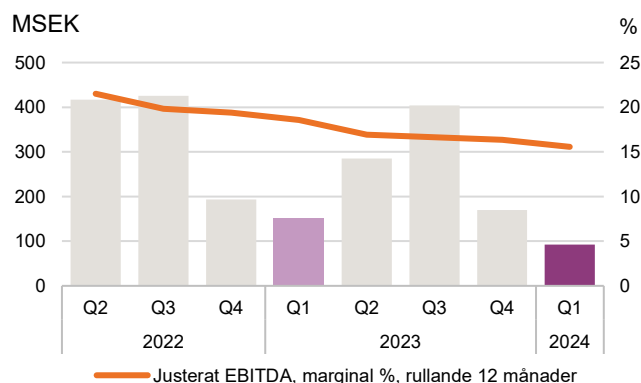
JANUARI-MARS

Nettoomsättningen minskade med 4,9 procent till 1 248 MSEK (1 313), främst på grund av negativa kalendereffekter hänförliga till den tidiga påsken, samt valutaeffekter om -3,1 procent. Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med -33 MSEK.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) uppgick till 622 SEK, en minskning med 2,2 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA uppgick till 92 MSEK (152). Hyreskostnaderna minskade med 17 MSEK till 345 MSEK. Av justerat EBITDA bedöms att cirka 6 MSEK (18) är hänförligt till flyktingverksamhet, avseende hotellrum som inte har utnyttjats. Denna verksamhet förväntas upphöra i slutet av juni.

JUSTERAT EBITDA



	jan-mar 2024	jan-mar 2023	Δ%
Nettoomsättning (MSEK)	1 248	1 313	-4,9%
Valutaeffekter	-41		-3,1%
Organisk tillväxt	-24		-1,9%
<i>Nya hotell</i>	-		-
<i>Lämnade hotell</i>	-33		-2,5%
LFL	9		0,7%
Justerat EBITDA	92	152	
% marginal	7,4%	11,5%	
RevPAR (SEK)	622	635	-2,2%
Valutaeffekter	-20		-3,2%
Nya/lämnade hotell	2		0,3%
LFL	5		0,7%
ARR (SEK)	1 204	1 197	0,5%
OCC %	51,6%	53,1%	

FINLAND

Scandic är den största hotellkedjan i Finland med 61 hotell i drift och nära 13 000 rum. I portföljen driver bolaget även hotell under varumärkena Hilton, Crowne Plaza och Holiday Inn.

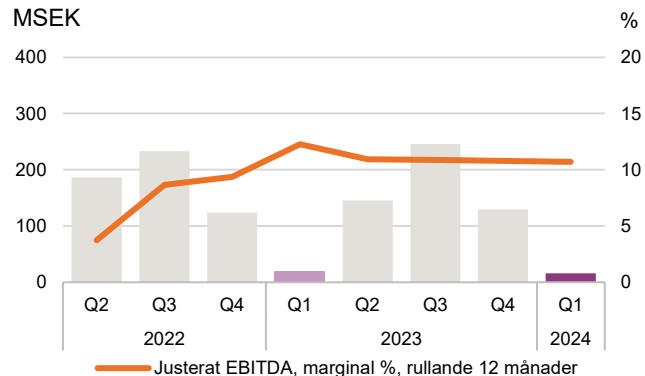
JANUARI-MARS

Nettoomsättningen ökade med 0,8 procent till 1 061 MSEK (1 053). För jämförbara enheter var nettoomsättningen i linje med motsvarande kvartal föregående period trots att efterfrågan under mars påverkades av strejk samt negativa kalendereffekter hänförliga till den tidiga påsken.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) uppgick till 603 SEK, en ökning med 0,5 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA uppgick till 16 MSEK (19). Hyreskostnaderna ökade med 14 MSEK till 375 MSEK.

JUSTERAT EBITDA



	jan-mar 2024	jan-mar 2023	Δ%
Nettoomsättning (MSEK)	1 061	1 053	0,8%
Valutaeffekter	8		0,7%
Organisk tillväxt	0		0,0%
<i>Nya hotell</i>	-		-
<i>Lämnade hotell</i>	0		0,0%
LFL	0		0,0%
Justerat EBITDA	16	19	
% marginal	1,5%	1,8%	
RevPAR (SEK)	603	600	0,5%
Valutaeffekter	4		0,7%
Nya/lämnade hotell	-0		-0,0%
LFL	-1		-0,2%
ARR (SEK)	1 236	1 180	4,7%
OCC %	48,8%	50,9%	

ÖVRIGA EUROPA

Segmentet Övriga Europa inkluderar verksamheterna i Danmark, Tyskland och Polen. I Danmark har Scandic en marknadsledande position med 29 hotell i drift och nära 6 000 hotellrum. Utanför Norden har bolaget 9 hotell i drift och fler än 2 700 hotellrum.

JANUARI-MARS

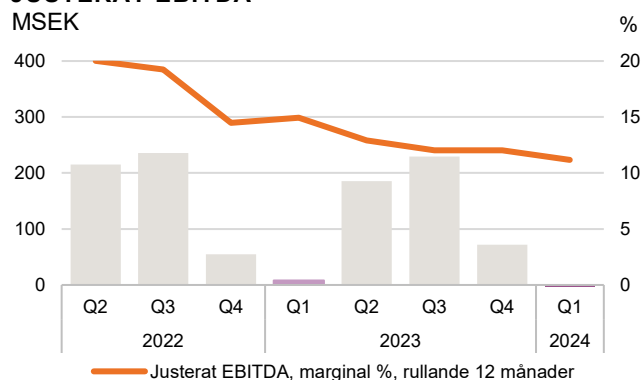
Nettoomsättningen ökade med 1,7 procent till 785 MSEK (771). För jämförbara enheter minskade nettoomsättningen med 1,0 procent.

Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med 14 MSEK. Den positiva effekten är främst hänförlig till Scandic Frankfurt Hafenpark som öppnade i slutet av motsvarande period föregående år.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) uppgick till 666 SEK, en minskning med 0,9 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA uppgick till -26 MSEK (8). Hyreskostnaderna ökade med 31 MSEK till 264 MSEK.

JUSTERAT EBITDA



	jan-mar 2024	jan-mar 2023	Δ%
Nettoomsättning (MSEK)	785	771	1,7%
Valutaeffekter	6		0,8%
Organisk tillväxt	7		0,9%
Nya hotell	30		3,9%
Lämnade hotell	-16		-2,0%
LFL	-7		-1,0%
Justerat EBITDA	-26	8	
% marginal	-3,4%	1,0%	
RevPAR (SEK)	666	672	-0,9%
Valutaeffekter	5		0,7%
Nya/lämnade hotell	-9		-1,3%
LFL	-2		-0,3%
ARR (SEK)	1 233	1 210	1,9%
OCC %	54,0%	55,5%	

ÖVRIG INFORMATION

HÄNDELSE R UNDER PERIODEN

Den 12 mars tecknades avtal om ett nytt Scandic Go hotell med 144 rum som planeras att öppna under 2025 i Uleåborg i Finland. Den 1 mars öppnades Scandic Nürnberg Central med 311 rum i Nürnberg i Tyskland. Den 17 januari utsågs Pär Christiansen till ny ekonomi- och finansdirektör och medlem av koncernledningen från den 1 mars 2024.

UTSIKTER

Med en bra utveckling hittills i april och ett gynnsamt bokningsläge för maj och juni förväntar vi oss en något högre beläggningsgrad och genomsnittligt rumspris för det andra kvartalet jämfört med i fjol.

AKTIEN

Antalet aktieägare uppgick till 57 137 den 31 mars 2024. Scandic-aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 191 304 116. Stängningskursen den 28 mars 2024 uppgick till 62,62 kronor.

AKTIEÄGARE PER 31 MARS 2024

	Antal aktier	Innehav, %	Röster, %
Stena Sessan	29 016 865	15,17	15,17
AMF Pension & Fonder	27 613 714	14,43	14,43
Eiendomsspar	26 672 018	13,94	13,94
Handelsbanken Fonder	81 54 008	4,26	4,26
Periscopus AS	5 138 955	2,69	2,69
Schroders	5 091 489	2,69	2,69
Vanguard	4 959 433	2,59	2,59
Dimensional Fund Advisors	3 406 707	1,78	1,78
Avanza Pension	3 381 099	1,77	1,77
Handelsbanken Liv Försäkring AB	3 154 345	1,65	1,65
Summa 10 största aktieägarna	116 588 633	60,9	60,9
Övriga	74 715 483	39,1	39,1
Totalt	191 304 116	100	100

MODERBOLAGET

Moderbolaget Scandic Hotels Group AB:s verksamhet omfattar managementtjänster till övriga koncernen. Intäkterna för kvartalet uppgick till 25 MSEK (14). Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 0 MSEK (0). Finansnettot för kvartalet uppgick till -11 MSEK (-14). Resultat före skatt för kvartalet uppgick till -12 MSEK (-14).

PRESSRELEASER I URVAL 2024

2024-03-12 Nytt Scandic Go öppnar 2025 i Uleåborg, Finland
2024-02-29 Scandic öppnar sitt första hotell i Nürnberg.
2024-01-17 Pär Christiansen utses till ny CFO.

RAPPORTPRESENTATION

En webbsänd rapportpresentation äger rum klockan 09.00 den 24 april 2024. Scandics VD och koncernchef Jens Mathiesen presenterar rapporten tillsammans med CFO Pär Christiansen i en webbsändning och telefonkonferens. Delårsrapport, presentation och webbsändning tillgängliggörs på www.scandichotelsgroup.com. Registrera dig och ring gärna in fem minuter innan start.

FINANSIELL KALENDER

2024-05-16	Årsstämma 2024
2024-07-17	Delårsrapport Q2 2024
2024-10-30	Delårsrapport Q3 2024
2025-02-19	Bokslutskommuniké 2025

KONTAKTUPPGIFTER

Pär Christiansen

CFO

Tel: +46 76 180 26 63

par.christiansen@scandichotels.com

Rasmus Blomqvist

Investor Relations

Tel: +46 70 233 53 67

rasmus.blomqvist@scandichotels.com

Denna information är sådan information som Scandic Hotels Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 april 2024 kl. 07.30 CET.

FINANSIELLA RAPPORTER

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

MSEK	Not	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Nettoomsättning		4 419	4 526	21 935	21 828
Övriga intäkter		-	-	20	20
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2, 3	4 419	4 526	21 955	21 848
Råmaterial och förbrukningsmaterial		-349	-362	-1 698	-1 685
Övriga externa kostnader		-1 030	-1 041	-4 538	-4 526
Personalkostnader	4	-1 614	-1 582	-6 882	-6 915
Hyeskostnader	5	-343	-388	-2 209	-2 164
Öppningskostnader		-2	-14	-17	-5
Jämförelsestörande poster		-	-3	-14	-12
Av- och nedskrivningar		-955	-938	-3 812	-3 830
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-4 293	-4 327	-19 170	-19 136
Rörelseresultat		126	199	2 785	2 712
Finansiella poster netto	6	-504	-522	-2 064	-2 046
Resultat före skatt		-378	-323	721	665
Skatt		51	21	-152	-122
PERIODENS RESULTAT		-327	-302	569	543
Periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare		-331	-312	532	513
Innehav utan bestämmande inflytande		4	10	37	31
Periodens resultat		-327	-302	569	543
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning		191 304 116	191 304 116	191 304 116	191 299 946
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning		191 304 116	191 304 116	231 016 258	219 157 937
Resultat per aktie före utspädning, SEK		-1,73	-1,63	3,46	3,32
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		-1,73	-1,63	2,86	2,90

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

MSEK	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Periodens resultat	-327	-302	569	543
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen	-30	-301	-495	-224
Poster som inte kommer att återföras till resultaträkningen	17	50	-89	-122
Övrigt totalresultat	-13	-251	-584	-346
Totalresultat för perioden	-340	-552	-15	197
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-344	-562	-53	165
Innehav utan bestämmande inflytande	4	10	37	31

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
TILLGÅNGAR				
Immateriella tillgångar		7 062	7 129	7 010
Byggnader och mark		74	77	75
Nyttjanderätter		41 421	40 610	39 389
Inventarier, installationer och utrustning		4 102	4 138	3 958
Finansiella anläggningstillgångar		825	721	713
Summa anläggningstillgångar	7	53 484	52 674	51 145
Omsättningstillgångar	10	2 032	2 034	1 467
Derivatinstrument		-	146	-
Likvida medel	9	534	285	1 344
Summa omsättningstillgångar		2 566	2 465	2 811
SUMMA TILLGÅNGAR		56 050	55 139	53 956
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		1 718	1 609	2 059
Innehav utan bestämmande inflytande		110	81	107
Totalt eget kapital		1 828	1 690	2 166
Skulder till kreditinstitut	9	982	1 270	980
Konvertibelt lån	8	-	1 524	-
Skulder för leasing		43 154	41 886	41 041
Övriga långfristiga skulder	9	1 206	1 225	1 106
Summa långfristiga skulder		45 342	45 905	43 127
Konvertibelt lån		1 140	-	1 109
Kortfristig del av skulder för leasing		2 591	2 432	2 444
Derivatinstrument		44	-	7
Övriga kortfristiga skulder	10	5 105	5 113	5 103
Summa kortfristiga skulder		8 880	7 545	8 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 050	55 139	53 956
Eget kapital per aktie, SEK		9,0	8,4	10,8
Totalt antal utestående aktier vid periodens slut		191 304 116	191 304 116	191 304 116

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

MSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserad vinst	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestäm- ande inflytande	Summa eget kapital
INGÅENDE BALANS 2023-01-01	48	9 892	656	-8 399	2 197	77	2 274
Periodens resultat	-	-	-	-312	-312	10	-302
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-	-301	50	-251	-	-251
Årets totalresultat	-	-	-301	-262	-563	10	-553
Övriga justeringar	-	-	-33	-	-33	-	-33
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	1	1	-	1
UTGÅENDE BALANS 2023-03-31	48	9 892	322	-8 659	1 603	87	1 690
Periodens resultat	-	-	-	844	844	27	871
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-	-187	-139	-326	-7	-333
Årets totalresultat	-	-	-187	705	518	20	538
Övriga justeringar	-	-	24	-	24	0	24
Summa transaktioner med aktieägare*	-	-	-	-85	-85	-	-85
UTGÅENDE BALANS 2023-12-31	48	9 892	160	-8 041	2 059	107	2 166
INGÅENDE BALANS 2024-01-01	48	9 892	160	-8 041	2 059	107	2 166
Periodens resultat	-	-	-	-331	-331	4	-327
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-	-30	17	-13	-0	-13
Årets totalresultat	-	-	-30	-314	-345	4	-340
Övriga justeringar	-	-	-0	-	-0	-	-0
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	2	2	-	2
UTGÅENDE BALANS 2024-03-31	48	9 892	130	-8 352	1 718	110	1 828

*Summa transaktioner med aktieägare avser främst återköp av konvertibelt lån

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

MSEK	Not	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Rörelseresultat		126	199	2 785	2 712
Av- och nedskrivningar		955	938	3 812	3 830
Poster som inte ingår i kassaflödet		22	15	98	105
Betalad skatt		-54	-50	-109	-114
Förändring rörelsekapital		-435	-370	-192	-257
Kassaflöde från den löpande verksamheten		614	732	6 394	6 277
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Betalda nettoinvesteringar		-263	-91	-521	-693
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-263	-91	-521	-693
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	6				
Betalda/erhållna ränteposter		-34	-14	-57	-77
Betalad ränta, leasing		-442	-431	-1 734	-1 745
Återköp konvertibel		-	-	-630	-630
Finansieringskostnader		-	-33	-34	-1
Utdelning aktieswapavtal		-	-	-7	-7
Netto upplåning/amorteringar		-44	374	-51	-469
Amortering, leasing		-609	-552	-2 328	-2 385
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 129	-657	-4 841	-5 313
PERIODENS KASSAFLÖDE		-777	-16	1 032	273
Likvida medel vid periodens början		1 344	317	317	285
Omräkningsdifferens i likvida medel		-33	-16	-5	-21
Likvida medel vid periodens slut		534	285	1 344	534

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Nettoomsättning		25	14	75	86
Kostnader		-25	-14	-75	-85
Rörelseresultat		0	0	0	0
Finansiella intäkter		36	27	124	132
Finansiella kostnader		-47	-41	-208	-213
Finansiella poster netto		-11	-14	-84	-81
Bokslutsdispositioner		-	-	7	7
Resultat före skatt		-11	-14	-77	-73
Skatt		-1	-0	-	-1
PERIODENS RESULTAT		-12	-14	-77	-74

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Periodens resultat		-12	-14	-77	-74
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen		-	-	-	-
Poster som inte kommer att återföras till resultaträkningen		-	-	-	-
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Totalresultat för perioden		-12	-14	-77	-74

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
TILLGÅNGAR				
Andelar i koncernbolag		8 415	8 415	8 415
Fordringar på koncernbolag		1 665	1 525	1 623
Övriga fordringar		12	10	11
Summa anläggningstillgångar		10 091	9 950	10 049
Fordringar på koncernbolag		8	6	19
Kortfristiga fordringar		2	13	0
Likvida medel		0	0	0
Summa omsättningstillgångar		10	18	19
SUMMA TILLGÅNGAR		10 101	9 968	10 068
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		8 070	8 227	8 079
Konvertibelt lån		-	1 524	-
Skulder till koncernbolag		650	-	636
Uppskjutna skatteskulder		-	-	-
Övriga skulder		22	28	18
Summa långfristiga skulder		671	1 552	654
Konvertibelt lån		1 140	-	1 109
Skulder till koncernbolag		48	20	43
Övriga skulder		130	139	140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	30	43
Summa kortfristiga skulder		1 360	189	1 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 101	9 968	10 068

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

MSEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
INGÅENDE BALANS 2023-01-01	48	3 561	4 630	8 239
Periodens resultat	-	-	-14	-14
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	-14	-14
Summa transaktioner med aktieägare	-	1	-	1
UTGÅENDE BALANS 2023-03-31	48	3 562	4 617	8 227
Periodens resultat	-	-	-63	-63
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	-63	-63
Summa transaktioner med aktieägare*	-	-1	-85	-86
UTGÅENDE BALANS 2023-12-31	48	3 561	4 468	8 079
INGÅENDE BALANS 2024-01-01	48	3 561	4 468	8 079
Periodens resultat	-	-	-12	-12
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	-12	-12
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	2	2
UTGÅENDE BALANS 2024-03-31	48	3 561	4 458	8 070

*Summa transaktioner med aktieägare avser återköp av konvertibelt lån



NOTER

NOT 01. Redovisningsprinciper

Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de är antagna av EU. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpats i denna rapport är i huvudsak oförändrade från de som användes vid upprättandet av års- och koncernredovisningen för 2023 och som framgår i not 1 Redovisningsprinciper.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer, vilket i huvudsak innebär att IFRS tillämpas med vissa undantag och tillägg.

Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Alla belopp i denna rapport är angivna i MSEK såvida inget annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Delårsinformationen på sidorna 1-35 utgör en integrerad del av denna finansiella rapport.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Scandic verkar i en bransch där efterfrågan på hotellövernattningar och konferenser påverkas dels av den inhemska underliggande utvecklingen av ekonomin och köpkraften i de länder där Scandic har verksamhet, dels av utvecklingen i de länder som har ett stort resande till Scandics hemmamarknader. Därutöver påverkas branschens lönsamhet av förändring av rumskapacitet där nya hotelletableringar kortsiktigt medför en minskad beläggningsgrad, men långsiktigt kan bidra till ett ökat intresse för orten som turist- eller mötesdestination, och därmed leda till ökat antal hotellövernattningar.

Scandics affärsmodell är baserad på hyresavtal där cirka 90 procent av dessa (baserat på antal rum) har en rörlig, intäktsbaserad hyreskomponent. Detta medför en reducerad resultatrisk då intäktsbortfall delvis kompenseras av lägre hyreskostnader. Av Scandics övriga kostnader är också en hög andel rörliga, där framför allt flexibilitet i bemanning är viktig för att kunna anpassa kostnadsnivån till variationer i efterfrågan. Detta sammantaget innebär att Scandic, genom en flexibel kostnadsstruktur, kan dämpa effekterna av säsongsmässiga och konjunkturmässiga fluktuationer.

Scandic har per 31 mars 2024 ett totalt redovisat värde på goodwill och andra immateriella tillgångar om 7 062 MSEK.

Värdet är framför allt hänförligt till verksamheterna i Sverige, Norge och Finland. En väsentlig nedgång av hotellmarknaderna i de aktuella länderna skulle negativt påverka det förväntade kassaflödet och därmed det redovisade värdet på goodwill och andra immateriella tillgångar.

Efter att hotellmarknaden förbättrades från sommaren 2021 skedde en avmattning under slutet av året till följd av ökad smittspridning och återinförda restriktioner. Hotellmarknaden har därefter utvecklats starkt under 2022 och 2023.

KÄNSLIGHETSANALYS

Scandic har en kostnadsstruktur som består av rörliga kostnader som påverkas av förändrad volym och kostnader som kortsiktigt är fasta och oberoende av volymförändringar. Kostnader som påverkas av volymförändringar är i huvudsak försäljningsprovisioner och övriga externa distributionskostnader, kostnader för sålda varor, omsättningsbaserade hyreskostnader, fastighetsrelaterade driftskostnader (el, vatten etc.), lönekostnader avseende hotellpersonal utan garanterad arbetstid och kostnader för vissa tjänster såsom till exempel tvätt. Kostnader som inte påverkas av volymförändringar består i huvudsak av lönekostnader för hotellpersonal med garanterad arbetstid, fasta och garanterade hyreskostnader samt kostnader relaterade till lands- och koncerngemensamma funktioner såsom försäljning, marknad, IT och övrig administration.

Verksamheten i Scandics dotterbolag är huvudsakligen lokal, med intäkter och kostnader i inhemsk valuta och den koncerninterna försäljningen är låg. Detta innebär att valutakursexponeringen avseende transaktioner är begränsad för rörelseresultatet. Valutakurseffekter i koncernen uppkommer vid omräkning av de utländska dotterbolagens resultat- och balansräkningar till SEK.

BERÄKNING AV VERKLIGT VÄRDE

Verkligt värde på finansiella instrument är värderade utifrån klassificeringen i verkligt värdehierarkin. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1: Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2: Andra observerbara data än nivå 1 för tillgången eller skulden, antingen direkt eller indirekt.

Nivå 3: Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Koncernens derivatinstrument samt lån från kreditinstitut är klassificerade enligt nivå 2. Posten Skulder till kreditinstitut, är redovisat värde lika med verkligt värde.

SEGMENTSRAPPORTERING

Segmenten är redovisade enligt IFRS 8 Rörelsesegment. Segmentsinformationen är redovisad på samma sätt som den internt analyseras och studeras av de verkställande beslutsfattarna: främst vd, koncernledning och styrelse.

Scandics huvudsakliga marknader i vilka gruppen bedriver verksamhet består av:

Sverige – svensk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke.

Norge – norsk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke.

Finland – finsk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke samt under varumärkena Hilton, Crowne Plaza och Holiday Inn.

Övriga Europa – hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke i Danmark, Polen och Tyskland.

Centrala funktioner – kostnader för finans, affärsutveckling, IR, kommunikation, teknisk utveckling, HR, varumärke, marknadsföring, försäljning, IT samt inköp. Samtliga funktioner stödjer alla koncernens hotell, såväl under hyresavtal som management- och franchiseavtal.

Uppdelningen av intäkter från de olika segmenten utgår ifrån var affärsverksamheten är belägen och redovisningen per segment sker efter eliminering av koncerninterna transaktioner. Intäkterna kommer från ett stort antal kunder inom alla segment. Segmentens resultat baseras på måttet justerat EBITDA.

NOT 02. Nettoomsättning per intäktslag, land och avtalstyp

NETTOOMSÄTTNING PER INTÄKTSSLAG

MSEK	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Logiintäkter	2 928	2 958	15 002	14 972
Restaurang- och konferensintäkter*	1 370	1 437	6 328	6 260
Franchise- och managementavgifter	7	7	30	30
Övriga hotellrelaterade intäkter	114	123	575	566
Summa	4 419	4 526	21 935	21 828

*) Intäkter från bar, restaurang, frukost samt konferenser inklusive lokalhyra.

NETTOOMSÄTTNING PER LAND

MSEK	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Sverige	1 325	1 388	6 644	6 580
Norge	1 248	1 313	6 180	6 115
Finland	1 061	1 053	4 998	5 006
Danmark	522	560	2 940	2 902
Tyskland	247	195	1 076	1 127
Polen	16	16	97	97
Summa länder	4 419	4 526	21 935	21 828
Övrigt	25	14	75	86
Koncernelimineringar	-25	-14	-75	-86
Koncernen	4 419	4 526	21 935	21 828

NETTOOMSÄTTNING PER AVTALSTYP

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
MSEK				
Hysesavtal	4 391	4 487	21 782	21 706
Managementavtal	2	2	8	8
Franchise- och partneravtal	6	5	22	22
Ägda	21	32	123	112
Summa	4 419	4 526	21 935	21 848
Övrigt	25	14	75	86
Koncernelimineringar	-25	-14	-75	-86
Koncernen	4 419	4 526	21 935	21 848

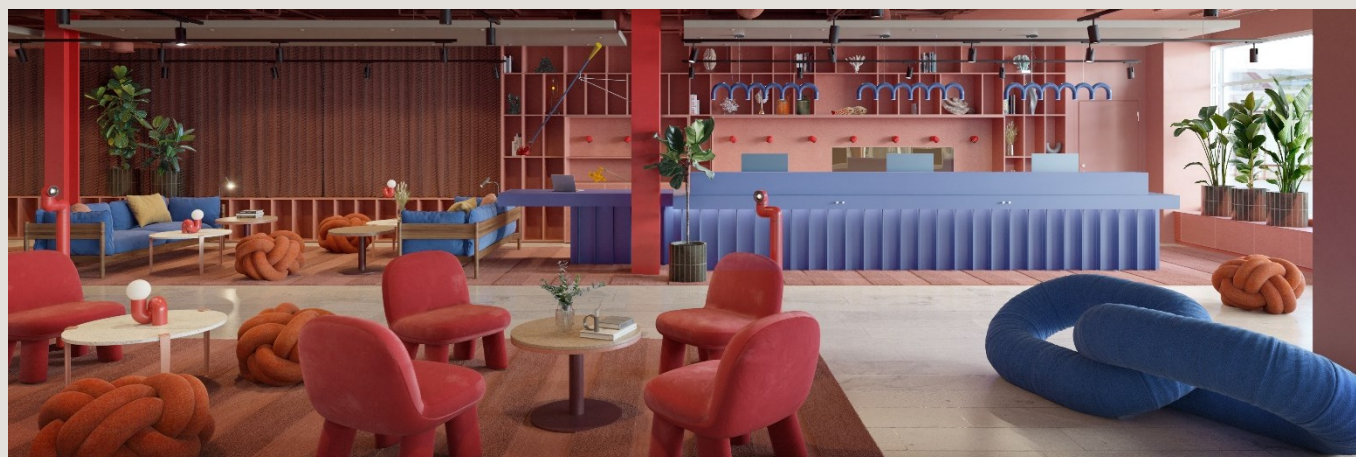
NOT 03. Resultat per segment

jan-mar MSEK	Sverige		Norge		Finland		Övriga europa		Centrala funktioner*		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Logiintäkter	938	962	786	806	700	688	504	502	-	-	2 928	2 958
Restaurang- och konferensintäkter	364	405	424	453	319	327	262	252	-	-	1 370	1 437
Franchise- och managementavgifter	2	2	4	4	-	-	-	1	-	-	7	7
Övriga hotellrelaterade intäkter	21	20	34	50	42	38	18	16	-	-	114	123
Nettoomsättning	1 325	1 388	1 248	1 313	1 061	1 053	785	771	-	-	4 419	4 526
Interna transaktioner	-	-	-	-	-	-	-	-	25	14	25	14
Koncernelimineringar	-	-	-	-	-	-	-	-	-25	-14	-25	-14
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 325	1 388	1 248	1 313	1 061	1 053	785	769	-	-	4 419	4 526
Råmaterial och förbrukningsmaterial	-93	-101	-114	-112	-91	-97	-52	-55	0	4	-349	-362
Övriga externa kostnader	-354	-345	-325	-346	-313	-305	-210	-188	173	140	-1 030	-1 041
Personalkostnader	-471	-492	-438	-428	-313	-309	-324	-319	-69	-34	-1 614	-1 582
Hyseskostnader	-412	-420	-345	-362	-375	-361	-261	-233	1 050	989	-343	-388
Öppningskostnader	-	-	-	-	-	0	-2	-14	-	-	-2	-14
Jämförelsestörande poster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3	-	-3
Av- och nedskrivningar	-68	-74	-68	-71	-52	-54	-24	-25	-742	-713	-955	-938
KOSTNADER	-1 398	-1 431	-1 290	-1 320	-1 144	-1 126	-873	-833	412	384	-4 293	-4 327
Rörelseresultat	-73	-43	-42	-7	-83	-73	-88	-62	412	384	126	199
Finansiella poster netto	13	4	14	6	-17	-16	-2	-5	-511	-512	-504	-522
Resultat före skatt	-59	-39	-28	-1	-100	-89	-90	-67	-100	-127	-378	-323

*Centrala funktioner inkluderar här effekter av samtliga koncernelimineringar och IFRS-justeringar.

NOT 04. Antal anställda

Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 9 756 per 31 mars 2024 jämfört med 10 774 per 31 december 2023.



NOT 05. Hyreskostnader

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Hyreskostnader				
Fasta och garanterade hyreskostnader*	-65	-60	-229	-234
Variabla hyreskostnader	-278	-328	-1 980	-1 930
Totala hyreskostnader	-343	-388	-2 209	-2 164
* Varav erhållna statsbidrag och förhandlade rabatter	3	12	25	16

NOT 06. Finansnetto

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Finansiella poster				
Finansiella intäkter	15	4	45	55
Finansiella kostnader	-519	-526	-2 109	-2 101
Finansiella poster netto	-504	-522	-2 064	-2 046
	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Finansiella kostnader				
Räntekostnader, kreditinstitut	-18	-12	-47	-53
Räntekostnader, konvertibel	-31	-40	-163	-154
Övriga räntekostnader, netto	-17	-13	-78	-82
Övriga poster	-11	-30	-87	-68
Räntekostnader, IFRS 16	-442	-431	-1 734	-1 745
Totalt	-519	-526	-2 109	-2 101

NOT 07. Tillgångar och investeringar per segment

31 mar MSEK	Sverige		Norge		Finland		Övriga europa		Centrala funktioner		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Anläggningstillgångar	13 185	12 623	7 695	7 948	19 839	19 940	10 528	9 975	2 237	2 189	53 484	52 674
Investeringar i anläggningstillgångar exkl. IFRS 16	95	30	41	29	7	4	109	14	19	8	271	85
Investeringar i anläggningstillgångar inkl. IFRS 16	99	34	41	30	7	4	621	971	19	8	787	1 047

NOT 08. Konvertibelt lån

På en extra bolagsstämma den 26 april 2021 godkändes styrelsens förslag att uppta ett konvertibelt lån med en bruttolikvid om 1 609 MSEK. Efter emissionskostnader om 32 MSEK uppgick nettolikviden till 1 577 MSEK. Av nettolikviden allokerades 1 231 MSEK till konvertibelt lån och 346 MSEK till eget kapital. Den teoretiska effektiva räntan, som belastar resultaträkningen, uppgår till cirka 11 procent och beräknas på den del som allokerats till lån. Det utgår ingen räntebetalning under löptiden (förfall: 8 oktober 2024) utan räntekostnaden ackumuleras löpande till konvertibelskulden som vid förfall initialt uppgick till 1 800 MSEK. Under augusti 2022 konverterades 46 123 aktier och därefter uppgick full utspädningseffekt till 41 464 787 aktier. Under

november 2023 genomfördes ett återköp av konvertibler till ett nominellt belopp om 590 MSEK. Efter återköpet uppgår det utestående nominella beloppet för konvertibelskulden till 1 208 MSEK (1 800). Efter återköpet uppgår full utspädningseffekt till 27 853 821 aktier. Konvertiblerna kommer, vid full konvertering, innebära en utspädning om cirka 12,71 procent. Konverteringskursen uppgår till 43,36 SEK.

Beräkning av vinst per aktie inkluderar full utspädningseffekt för perioder med positivt resultat. För det aktuella kvartalet har dock ingen utspädningseffekt varit aktuell, då periodens resultat är negativt.

NOT 09. Räntebärande nettoskuld

	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
Räntebärande nettoskuld			
Skulder till kreditinstitut	982	1 270	980
Övriga räntebärande skulder	714	880	758
Likvida medel	-534	-285	-1 344
Räntebärande nettoskuld exkl. konvertibelt lån	1 162	1 865	394
Konvertibelt lån	1 140	1 524	1 109
Räntebärande nettoskuld	2 302	3 389	1 503

NOT 10. Rörelsekapital

	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
Rörelsekapital			
Omsättningstillgångar, exkl Likvida medel	2 191	2 184	1 619
Kortfristiga skulder	-4 515	-4 561	-4 377
Rörelsekapital	-2 324	-2 376	-2 758

NOT 11. Kvartalsdata

	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022
Finansiella nyckeltal, rapporterat						
Nettoomsättning	4 419	5 410	6 307	5 693	4 526	5 228
Rörelseresultat	126	502	1 251	833	199	488
Periodens resultat	-327	41	559	271	-302	2
Resultat per aktie, SEK	-1,73	0,27	2,51	0,98	-1,63	-0,05
Alternativa nyckeltal						
Justerat EBITDA	33	451	1 173	772	170	476
Justerat EBITDA, marginal %	0,7	8,3	18,6	13,6	3,8	9,1
Periodens resultat, exkl. IFRS 16	-206	157	683	403	-159	104
Resultat per aktie, SEK, exkl. IFRS 16	-1,10	0,78	3,04	1,55	-0,88	0,49
Räntebärande nettoskuld exkl. konvertibelt lån /justerat EBITDA, LTM	0,5	0,2	0,1	0,5	0,6	0,6
Räntebärande nettoskuld/justerat EBITDA, LTM	0,9	0,6	0,8	1,1	1,2	1,1
Hotellrelaterade nyckeltal						
RevPAR (Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum), SEK	619	734	933	828	626	695
ARR (Genomsnittligt pris), SEK	1 193	1 268	1 313	1 315	1 169	1 219
OCC (Beläggingsgrad), %	51,9	57,9	71,0	63,0	53,5	57,0

KVARTALSDATA PER SEGMENT

	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022
Nettoomsättning						
Sverige	1 325	1 641	1 862	1 751	1 388	1 658
Norge	1 248	1 469	1 851	1 548	1 313	1 503
Finland	1 061	1 283	1 397	1 264	1 053	1 196
Övriga Europa	785	1 017	1 196	1 130	771	870
Summa nettoomsättning	4 419	5 410	6 307	5 693	4 526	5 228
Justerat EBITDA						
Sverige	66	225	405	270	95	221
Norge	92	170	404	285	152	194
Finland	16	130	245	145	19	124
Övriga Europa	-26	72	229	186	8	55
Centrala funktioner	-115	-146	-110	-114	-104	-117
Summa Justerat EBITDA	33	451	1 173	772	170	476
Justerat EBITDA, marginal %	0,7%	8,3%	18,5%	13,6%	3,8%	9,1%

NOT 12. Transaktioner med närstående parter

Koncernen Braganza AB anses vara närstående med hänsyn till ägarandel och styrelserepresentation under året. Logiintäkter från närstående uppgick till 0 MSEK för perioden. Kostnader för inköp av tjänster från närstående

uppgick till 0 MSEK för perioden. För transaktioner med dotterbolag tillämpas OECD:s rekommendationer för Transfer Pricing.

VALUTAKURSER

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	31 dec 2023
SEK / EUR			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	11,2792	11,1969	11,4765
Balansräkning (Vid periodens slut)	11,5250	11,2760	11,0960
SEK / NOK			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	0,9881	1,0201	1,0054
Balansräkning (Vid periodens slut)	0,9851	0,9954	0,9871
SEK / DKK			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	1,5127	1,5043	1,5403
Balansräkning (Vid periodens slut)	1,5453	1,5138	1,4888



AVSTÄMNINGAR

RAPPORTERAT UTFALL TILL UTFALL EXKLUSIVE IFRS 16

EFFEKT AV IFRS 16

Från och med 1 januari 2019 tillämpar koncernen IFRS 16 Leasing. Redovisningsprincipen innebär att hyreskontrakt där det finns en fast eller minimihyra redovisas i balansräkningen som nyttjanderättstillgång och som skulder för leasing. IFRS 16 har en väsentlig påverkan på Scandics resultat- och balansräkning. Rapporterat EBITDA har efter införandet av IFRS 16 ökat kraftigt då redovisade hyreskostnader minskat samtidigt som avskrivningar på nyttjanderättstillgångar och räntekostnader för leasingskulden har ökat. Eftersom Scandics affärsmodell är att hyra (och inte äga) hotellfastigheter kommer IFRS 16 ha en fortsatt stor påverkan på räkenskaperna. För att investerare både med och utan god kunskap om IFRS 16 ska få en bra uppfattning om bolagets ställning har Scandic valt att presentera resultatet och finansiella nyckeltal både inklusive och exklusive effekt av IFRS 16. Scandics

finansiella mål om lönsamhet, kapitalstruktur och utdelning exkluderar effekt av IFRS 16.

Med den portfölj av leasingavtal som förelåg vid utgången av det första kvartalet 2024 beräknas nettoresultat efter skatt för 2024 att påverkas negativt med cirka -438 MSEK (2023: -515). Vid oförändrad portfölj av leasingavtal och i övrigt oförändrade antaganden beräknas den negativa resultateffekten att minska över tid för att från 2029 påverka nettoresultatet positivt. Anledningen till detta är att räntekostnader för leasingskulden minskar över tid då leasingskulden amorteras löpande.

Definitionen av justerat EBITDA exkluderar effekt av IFRS 16. Nedanstående tabeller visar avstämningar från rapporterat utfall enligt IFRS till utfall exklusive effekt av IFRS 16.

RESULTATRÄKNING, RAPPORTERAT TILL EXKL. EFFEKT IFRS 16

	jan-mar 2024			jan-mar 2023		
	Rapporterat	Effekt IFRS 16	Exkl. effekt IFRS 16	Rapporterat	Effekt IFRS 16	Exkl. effekt IFRS 16
Rörelsens intäkter	4 419	-	4 419	4 526	-	4 526
Råmaterial och förbrukningsmaterial	-349	-	-349	-362	-	-362
Övriga externa kostnader	-1 030	-	-1 030	-1 041	-	-1 041
Personalkostnader	-1 614	-	-1 614	-1 582	-	-1 582
Hyreskostnader	-343	-1 050	-1 393	-388	-983	-1 371
Öppningskostnader	-2	-	-2	-14	-	-14
Jämförelsestörande poster	-	-	-	-3	-	-3
Av- och nedskrivningar	-955	760	-196	-938	730	-208
Summa rörelsens kostnader	-4 293	-291	-4 584	-4 327	-253	-4 580
Rörelseresultat	126	-291	-165	199	-253	-54
Finansiella poster netto	-504	442	-62	-522	431	-91
Resultat före skatt	-378	151	-227	-323	178	-145
Skatt	51	-30	21	21	-35	-14
Periodens resultat	-327	121	-206	-302	143	-159

SAMMANSTÄLLNING ÖVER RAPPORTERADE HYRESKOSTNADER OCH HYRESKOSTNADER EXKL. EFFEKT IFRS 16

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Hyreskostnader				
Hyreskostnader, rapporterat	-343	-388	-2 209	-2 164
Effekt IFRS 16	-1 050	-983	-4 063	-4 129
Hyreskostnader exkl. IFRS 16	-1 393	-1 371	-6 272	-6 293
- varav fasta hyreskostnader	-1 115	-1 043	-4 292	-4 364
- varav variabla hyreskostnader	-278	-328	-1 980	-1 930
Fasta och garanterade hyreskostnader av nettoomsättningen	-25,2%	-23,1%	-19,6%	-20,0%
Variabla hyreskostnader av nettoomsättningen	-6,3%	-7,2%	-9,0%	-8,8%
Totala hyreskostnader av nettoomsättningen	-31,5%	-30,3%	-28,6%	-28,8%

SAMMANSTÄLLNING ÖVER RÖRELSERESULTAT OCH JUSTERAT EBITDA

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Rörelseresultat	126	199	2 785	2 712
Öppningskostnader	2	14	17	5
Jämförelseströande poster	-	3	14	12
Av- och nedskrivningar	955	938	3 812	3 830
Effekt IFRS 16	-1 050	-983	-4 063	-4 129
Justerat EBITDA	33	170	2 566	2 429

FINANSIELLA POSTER, RAPPORTERAT VS. KASSAFLÖDE

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Betalda/erhållna finansiella poster				
Finansiella poster, rapporterat	-504	-522	-2 064	-2 046
varav räntekostnader, IFRS 16	-442	-431	-1 734	-1 745
Finansnetto, exkl. IFRS 16	-62	-91	-330	-301
Justeringar betalda finansiella poster				
Räntekostnader, konvertibel (ej kassaflödespåverkande)	37	40	163	286
Förändring upplupna räntekostnader, banklån	-23	10	6	2
Övrigt	31	-6	39	84
Totala justeringar	45	44	208	372
Betalda(-)/erhållna(+) finansiella poster, netto	-17	-47	-122	71

BALANSRÄKNING, RAPPORTERAT TILL EXKL. EFFEKT IFRS 16

MSEK	31 mar 2024			31 mar 2023		
	Rapporterat	Effekt IFRS 16	Exkl. effekt IFRS 16	Rapporterat	Effekt IFRS 16	Exkl. effekt IFRS 16
TILLGÅNGAR						
Immateriella tillgångar	7 062	-	7 062	7 129	-	7 129
Byggnader och mark	74	-	74	77	-	77
Nyttjanderätter	41 421	-41 421	-	40 610	-40 610	-
Inventarier, installationer och utrustning	4 102	-	4 102	4 138	-	4 138
Finansiella anläggningstillgångar	825	-766	59	721	-0	721
Summa anläggningstillgångar	53 484	-42 187	11 297	52 674	-40 610	12 064
Omsättningstillgångar	2 032	159	2 191	2 034	151	2 184
Derivatinstrument	-	-	-	146	-	146
Likvida medel	534	0	534	285	-0	285
Summa omsättningstillgångar	2 566	159	2 725	2 465	151	2 616
SUMMA TILLGÅNGAR	56 050	-42 028	14 022	55 139	-40 460	14 680
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 718	3 689	5 407	1 609	3 189	4 798
Innehav utan bestämmande inflytande	110	-	110	81	-	81
Totalt eget kapital	1 828	3 689	5 517	1 690	3 189	4 879
Skulder till kreditinstitut	982	-	982	1 270	-	1 270
Konvertibelt lån	-	-	-	1 524	-	1 524
Skulder för leasing	43 154	-43 154	-	41 886	-41 886	-
Övriga långfristiga skulder	1 206	178	1 384	1 225	809	2 035
Summa långfristiga skulder	45 342	-42 976	2 366	45 905	-41 076	4 829
Konvertibelt lån	1 140	-	1 140	-	-	-
Kortfristig del av skulder för leasing	2 591	-2 591	-0	2 432	-2 432	0
Derivatinstrument	44	-	44	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	5 105	-150	4 955	5 113	-141	4 972
Summa kortfristiga skulder	8 880	-2 741	6 139	7 545	-2 573	4 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 050	-42 028	14 022	55 139	-40 460	14 680

KASSAFLÖDESANALYS, RAPPORTERAT TILL EXKL. EFFEKT IFRS 16

	jan-mar 2024			jan-mar 2023		
	Rapporterat	Effekt IFRS 16	Exkl. effekt IFRS 16	Rapporterat	Effekt IFRS 16	Exkl. effekt IFRS 16
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Rörelseresultat	126	-291	-165	199	-253	-54
Av- och nedskrivningar	955	-760	196	938	-730	208
Poster som inte ingår i kassaflödet	22	-	22	15	-	15
Betald skatt	-54	-	-54	-50	-	-50
Förändring rörelsekapital	-435	-	-435	-370	-	-370
Kassaflöde från den löpande verksamheten	614	-1 050	-436	732	-983	-251
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Betalda nettoinvesteringar	-263	-	-263	-91	-	-91
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-263	-	-263	-91	-	-91
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Betalda/erhållna ränteposter	-34	-	-34	-14	-	-14
Betald ränta, leasing	-442	442	-	-431	431	-
Finansieringskostnader	-	-	-	-33	-	-33
Netto upplåning/amorteringar	-44	-	-44	374	-	374
Amortering, leasing	-609	609	-	-552	552	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 129	1 050	-78	-657	983	327
PERIODENS KASSAFLÖDE	-777	-	-777	-16	-	-16
Likvida medel vid periodens början	1 344	-	1 344	317	-	317
Omräkningsdifferens i likvida medel	-33	-	-33	-16	-	-16
Likvida medel vid periodens slut	534	-	534	285	-	285

RESULTAT PER AKTIE

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	apr-mar 23/24
Resultat per aktie, SEK	-1,73	-1,63	2,86	2,90
Effekt IFRS 16	0,63	0,75	2,23	2,25
Resultat per aktie, SEK, exkl. IFRS 16	-1,10	-0,88	5,09	5,15
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	191 304 116	191 304 116	231 016 258	219 157 937

FASTSTÄLLELSE

Den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat, samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 24 april 2024

Jens Mathiesen
VD & koncernchef

REVISORERNAS GRANSKNING

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

DEFINITIONER

HOTELLRELATERADE NYCKELTAL

ARR (AVERAGE ROOM RATE)

Average Room Rate är ett genomsnitt av rumsintäkter per sålt hotellrum.

LFL (LIKE-FOR-LIKE)

LFL avser de hotell som varit i drift under hela innevarande samt föregående år.

OCC (OCCUPANCY)

Occupancy eller belägningsgrad avser antal sålda rum i relation till antalet tillgängliga rum. Anges i procent.

REVPAR (REVENUE PER AVAILABLE ROOM)

Avser genomsnittlig rumsintäkt per tillgängligt rum.

ÖPPNINGSKOSTNADER

Avser kostnader för kontrakterade och nyöppnade hotell före öppningsdagen.

FINANSIELLA OCH ALTERNATIVA NYCKELTAL

JUSTERAT EBITDA

Rörelseresultat före öppningskostnader, jämförelsestörande poster och före avskrivningar, finansiella poster och skatt samt justerat för effekt av IFRS 16.

JUSTERAT EBITDA, MARGINAL

Justerat EBITDA i procent av omsättning.

JÄMFÖRELSESTÖRANDE POSTER

Jämförelsestörande poster avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse.

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD

Skulder till kreditinstitut, företagscertifikat, konvertibelt lån och övriga räntebärande skulder, minus likvida medel.

RÖRELSEKAPITAL, NETTO

Omsättningstillgångar, exklusive derivatinstrument och likvida medel, minus kortfristiga skulder exklusive derivatinstrument och kortfristig del av skulder för leasing och övriga räntebärande skulder, och företagscertifikat.

AKTIERELATERADE NYCKELTAL

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat, hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

EGET KAPITAL PER AKTIE

Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med totalt antal aktier vid periodens slut.

För fullständig lista över definitioner se bolagets hemsida: www.scandichotelsgroup.com/sv/definitioner



NORDENS LEDANDE HOTELLOPERATÖR

SCANDIC HAR DET STÖRSTA OCH BREDASTE
NÄTVERKET AV HOTELL PÅ DEN NORDISKA
MARKNADEN MED ETT UNIKT ERBJUDANDE INOM
MITTENSEGMENTET FÖR FRITIDS- OCH
AFFÄRSRESENÄRER.

266
HOTELL

130
DESTINATIONER

55 657
HOTELLRUM

6
LÄNDER

BRANSCHLEDARE INOM HÅLLBARHET

Scandic har ett stolt arv av att driva hållbarhetsarbete inom besöksnäringen. Det är en integrerad del av bolagets kultur, strategi och affärsmodell och verksamheten utvecklas ständigt för att minska klimatavtrycket och bidra positivt till samhället. Scandics strategi för en hållbar affär grundar sig på tre fokusområden: MEET – Hälsa, mångfald och inkludering, EAT – Mat och dryck och SLEEP – Rum och interiör. Som den största hotellkedjan i Norden har bolaget möjlighet att driva förändring i stor skala. Scandic ska ligga i framkant gällande gästernas förväntningar inom exempelvis energiförsörjning och ett klimatsmart och miljöeffektivt restaurangerbjudande. Sedan tidigt 90-tal har Scandic därför arbetat med miljöcertifiering för att ta ett helhetsgrepp om miljöarbetet. Idag är över 90 procent av hotellen certifierade enligt Svanen, Nordens officiella miljömärkning, och ambitionen är att certifiera samtliga hotell.

Scandic

SCANDIC HOTELS GROUP AB (PUBL.)

• **ORG. NUMMER. 556703-1702**

• **ORT: STOCKHOLM**

HUVUDKONTOR: SVEAVÄGEN 167

• **102 33 STOCKHOLM**

• **TEL: +46 8 517 350 00**