



STARK TILLVÄXT I ETT MYCKET AKTIVT KVARTALET

SAMMANFATTNING ANDRA KVARTALET

- Nettoomsättningen steg med 9,4% till 3 770 MSEK (3 447). Ökningen förklaras av högre RevPAR, fler rum i drift samt positiva valutaeffekter.
- Årets påskledighet inträffade i sin helhet under april vilket hade en negativ effekt för kvartalet jämfört med föregående år. Justerat för kalendereffekter var försäljningstillväxten högre än i det första kvartalet.
- Justerat EBITDA uppgick till 461 MSEK (470) och resultat per aktie uppgick till 2,02 SEK (2,52). Exklusive valutaeffekter vid omvärdeing av lån och placeringar var vinst per aktie 2,15 SEK (2,21).
- Under kvartalet öppnade Scandic nio hotell med totalt 2 008 rum.
- Avtal om förvärv av finska Restels hotellverksamhet som gör Scandic till den ledande hotelloperatören i Finland och befäster den ledande positionen på den nordiska marknaden.
- Avtal tecknade om två nya hotell, ett på Landvetter Airport i Göteborg och ett i centrala Helsingfors.
- Nytt låneavtal ökar flexibiliteten och förväntas sänka finansieringskostnaderna.

SAMMANFATTNING FÖRSTA HALVÅRET

- Nettoomsättningen steg med 13,6% till 6 865 MSEK (6 041). Ökningen förklaras av högre RevPAR, fler rum i drift samt positiva valutaeffekter.
- Justerat EBITDA uppgick till 615 MSEK (509), motsvarande en justerad EBITDA-marginal på 9,0% (8,4).
- Resultat per aktie uppgick till 1,68 SEK (1,54). Exklusive valutakurseffekter vid omvärdering av lån och placeringar uppgick resultat per aktie till SEK 1,89 (1,08).

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Avtal om övertagande av hotell i centrala Frankfurt med 293 rum, med öppning i början av 2018.

KONCERNENS NYCKELTAL

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	% För- ändring	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	% För- ändring	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
Finansiella nyckeltal								
Nettoomsättning	3 770	3 447	9,4%	6 865	6 041	13,6%	13 082	13 906
Justerat EBITDA	461	470	-1,9%	615	509	20,8%	1 513	1 619
Justerad EBITDA-marginal, %	12,2	13,6		9,0	8,4		11,6	11,6
EBITDA	432	444	-2,7%	569	466	22,1%	1 462	1 565
EBIT (Rörelseresultat)	301	319	-5,6%	307	220	39,5%	925	1 012
Resultat före skatt	255	334	-23,7%	224	206	8,7%	1 057	1 075
Periodens resultat	209	261	-19,9%	175	161	8,7%	882	896
Resultat per aktie, SEK	2,02	2,52	-20,0%	1,68	1,54	8,8%	8,58	8,70
Räntebärande nettoskuld/justerat EBITDA, LTM				1,9	2,7		1,8	1,9
Hotellrelaterade nyckeltal								
RevPAR (Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum), SEK	719	688	4,5%	659	602	9,5%	643	671
ARR (Genomsnittligt pris), SEK	1 051	1 010	4,0%	1 017	965	5,4%	976	1 001
OCC (Beläggningsgrad), %	68,5	68,1		64,8	62,3		65,9	67,0
Antal rum vid periodens utgång	42 768	41 551	2,9%	42 768	41 551	2,9%	41 572	42 768

KONCERNCHEFENS KOMMENTAR

Fortsatt stark tillväxt

Scandic har haft en fortsatt stark utveckling under det andra kvartalet, med god tillväxt på samtliga marknader, inte minst i Norge som har visat tydliga tecken på en återhämtning. Nettoomsättningen steg under kvartalet med 9,4 procent, trots en negativ kalendereffekt jämfört med motsvarande period förra året. Under det första halvåret ökade nettoomsättningen med 13,6 procent drivet av positiv utveckling av RevPAR LFL på samtliga huvudmarknader kombinerat med tillväxt i hotellportföljen.

Ett mycket aktivt kvartal

Under kvartalet öppnade Scandic hela nio hotell med drygt 2 000 rum. Vi har aldrig tidigare genomfört en så kraftig expansion under ett och samma kvartal! Merparten av de nya hotellen kommer från affären med Pandox och Eiendomsspar som presenterades i januari i år. Avtalet omfattade bland annat Grand Hotel i Oslo som nu drivs som ett signaturhotell.

I juni ingick vi avtal om att förvärva finska Restels hotellverksamhet. Denna affär blir en viktig milstolpe som befäster vår position som Nordens största hotelloperatör och som gör att vi blir ledande också på den finska marknaden.

Det är fortsättningsvis glädjande att vi efter kvartalets slut kunde meddela övertagandet av driften av ett nyrenoverat och centralt beläget hotell i Frankfurt. Det blir vårt fjärde hotell i Tyskland, och affären är helt i linje med vår strategi att växa selektivt på den tyska marknaden.

Starkt rustat för framtiden

Scandic står idag väl rustat inför framtiden, med starka marknadspositioner och med en affärsmodell som fungerar väl och ger kommersiell framgång. Vi bedömer att marknadsförutsättningarna förblir gynnsamma under 2017.

Detta är min sista delårsrapport, då jag efter drygt 30 år i hotellbranschen och åtta år på Scandic har beslutat mig för att inte längre arbeta operativt. Den 1 augusti lämnar jag över stafettpippen till min efterträdare Even Frydenberg som kommer att fortsätta arbetet med att stärka och utveckla Nordens ledande hotellföretag.

Jag vill avslutningsvis rikta ett stort tack till alla fantastiska medarbetare, Scandics kunder och aktieägare.

Tack!

Frank Fiskers

VD & koncernchef



“Vi har aldrig tidigare genomfört en så kraftig expansion under ett och samma kvartal”

2 008
Antalet rum i
nyöppnade hotell
under Q2

”Scandic står idag väl rustat inför framtiden”

NORDISKA HOTELLMARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på hotellnätter i Norden har varit fortsatt god under kvartalet. Det faktum att påskledigheten i sin helhet inföll i april i år hade en negativ effekt på marknadens RevPAR. Vi bedömer att kalendereffekten var mest påtaglig i Norge och minst i Danmark. Den underliggande RevPAR-tillväxten, justerad för kalendereffekter, var positiv på samtliga nordiska marknader under kvartalet.

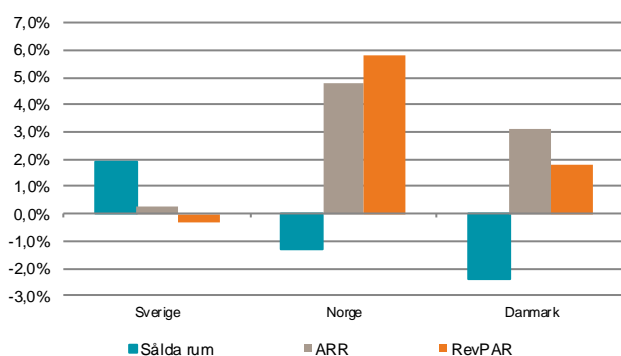
På den svenska marknaden steg antalet sålda rum under det första halvåret med 4,8% och RevPAR ökade med 4,2% drivet av både högre beläggingsgrad och högre genomsnittligt rumspris. Under det andra kvartalet minskade RevPAR på den svenska marknaden marginellt med 0,3%, men var positiv justerat för kalendereffekter.

På den norska marknaden steg antalet sålda rum under det första halvåret med 1,8% och RevPAR steg med 8,5%. Ökningen i marknadens RevPAR var främst driven av högre beläggingsgrad och till viss del av högre genomsnittligt rumspris. Under det andra kvartalet steg den norska marknadens RevPAR med 5,8% trots en betydande negativ kalendereffekt.

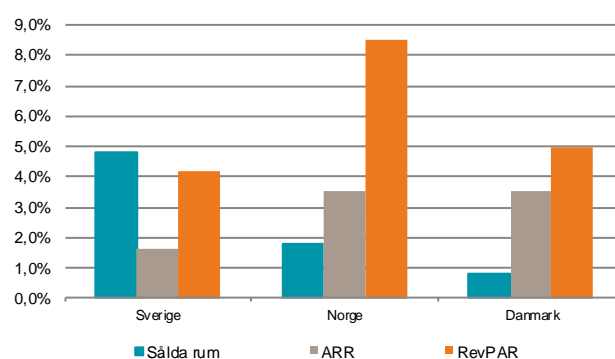
I Danmark steg antalet sålda rum under det första halvåret med 0,8% och RevPAR ökade med 5,0%. Ökningen av marknadens RevPAR var främst driven av högre genomsnittligt rumspris och till viss del av högre beläggingsgrad. Under det andra kvartalet steg den danska marknadens RevPAR med 1,8%.

På den finska marknaden steg antalet sålda rum 4,7% under årets fem första månader medan marknadens RevPAR steg med 7,2% under samma period.

HOTELLMARKNADENS UTVECKLING APRIL–JUNI 2017
FÖRÄNDRING MOT FÖREGÅENDE ÅR



HOTELLMARKNADENS UTVECKLING JANUARI–JUNI 2017
FÖRÄNDRING MOT FÖREGÅENDE ÅR



Källa: Benchmarking Alliance & STR Global

HOTELLPORTFÖLJEN

Befintlig hotellportfölj

Vid periodens utgång hade Scandic 42 768 rum fördelade på 223 hotell, varav 200 med hyresavtal. Under kvartalet togs nio nya hotell med totalt 2 008 rum i drift. Åtta av dessa hotell ingick i avtalet med Pandox och Eiendomsspar som presenterades i januari i år, däribland

Grand Hotel Oslo som nu drivs som ett signaturhotell. Dessutom öppnades under kvartalet Scandic Flesland Airport i Bergen med 300 rum.

Hotellportföljens förändring	Antal rum
Ingående balans 31 mars 2017	40 750
Nya hotell	
Scandic Flesland Airport, Bergen	300
Grand Hotel by Scandic, Oslo	274
Scandic Valdres, Fagernes	139
Scandic Sørlandet, Norge	210
Scandic Hafjell, Norge	210
Scandic Lillehammer Hotel, Norge	303
Scandic Sluseholmen, Köpenhamn	215
Scandic Kista, Stockholm	149
Scandic Prince Philip, Stockholm	208
Totalt	2 008
Utökning befintliga hotell	10
Förändring under kvartalet	2 018
Utgående balans 30 juni 2017	42 768

Antal hotell och rum i drift och i pipeline

	I drift per 30 jun, 2017				I pipeline			
	Hotell	av vilka leasade	Rum	av vilka leasade	30 jun, 2017		20 jul, 2017	
					Hotell	Rum	Hotell	Rum
Sverige	85	78	16 874	16 003	3	1 272	3	1 272
Norge	81	67	14 910	12 938	3	848	3	848
Danmark	24	23	4 089	3 879	2	706	2	706
Finland	27	26	5 370	5 303	2	703	2	703
Övriga Europa	6	6	1 525	1 525	-	-	1	293
Totalt	223	200	42 768	39 648	10	3 529	11	3 822
<i>Förändring under kvartalet</i>	9	9	2 018	2 018	3	707	4	1 000

Högkvalitativ pipeline

Scandic annonserade under kvartalet avtal om drift av ett nytt hotell vid Landvetter Airport i Göteborg (220 rum) samt ett nytt hotell i stationshuset på Helsingfors järnvägsstation (483 rum). Båda dessa hotell har planerad öppning under 2020. Dessutom tecknade Scandic ett franchiseavtal för Central Elverum i Norge (98 rum) med planerad öppning under det andra halvåret 2017.

Efter periodens utgång presenterades ett avtal om övertagande av ett hotell i centrala Frankfurt (293 rum) med planerad öppning i början av 2018. Hotellet blir Scandics fjärde på den tyska marknaden.

Vid periodens utgång fanns 10 hotell med totalt 3 529 rum i projektportföljen.

FÖRSÄLJNING OCH RESULTAT

Koncernen

	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	%	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	%
Nettoomsättning (MSEK)	3 770	3 447	9,4%	6 865	6 041	13,6%
Valutakurseffekter	83		2,4%	157		2,6%
Nya hotell	215		6,2%	366		6,1%
Lämnade hotell	-19		-0,5%	-35		-0,6%
LFL	44		1,3%	336		5,6%
Justerat EBITDA	461	470	-1,9%	615	509	20,8%
% marginal	12,2%	13,6%		9,0%	8,4%	
RevPAR (SEK)	719	688	4,5%	659	602	9,5%
Valutakurseffekter	16		2,2%	15		2,5%
Nya/Lämnade hotell	1		0,3%	4		0,7%
LFL	14		2,0%	38		6,4%

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 9,4% till 3 770 MSEK (3 447). För jämförbara enheter var ökningen 1,3%. Årets påskledighet inträffade i sin helhet i april varför kvartalet inte är fullt jämförbart med andra kvartalet 2016. Kalendereffekter, främst hänförliga till påsken, påverkade omsättningstillväxten negativt. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen positivt med 2,4%. Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 5,7% eller 196 MSEK till omsättningsökningen. Störst omsättningsbidrag kom från de åtta hotell som tillkom genom affären med Pandox och Eiendomsspar som presenterades i januari 2017.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 2,3% i fasta valutor jämfört med föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 2,0%, trots en negativ kalendereffekt.

Restaurang- och konferensintäkterna ökade med 10,0% och andelen av nettoomsättningen uppgick till 31,4% (31,2%).

Hyreskostnaderna uppgick till 25,8% (25,4) av nettoomsättningen. De fasta och garanterade hyreskostnaderna utgjorde 60,0% (63,4) av de totala hyreskostnaderna. Minskningen är en följd av högre omsättning och fler kontrakt med lägre eller inga garantinivåer.

Centrala kostnader och koncernjusteringar minskade och uppgick till -77 MSEK (-92). Häri ingår omvärdering av terminskontrakt på el vilket påverkat resultatet positivt med 4 MSEK.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, minskade till 461 MSEK (470). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 12,2% (13,6). Tillkommande hotell har under kvartalet initialt bidragit med en lägre marginal än genomsnittet för koncernen.

Öppningskostnader för nya hotell uppgick till -17 MSEK (-26).

Poster av engångskaraktär uppgick till -12 MSEK (0) och utgjordes av transaktionskostnader relaterade till avtalet om förvärv av finska Restels hotellverksamhet som annonserades 21 juni. Totala integrations- och transaktionskostnader beräknas, som tidigare kommunicerats, att uppgå till ca 25 MEUR.

Därmed uppgick EBITDA till 432 MSEK (444).

EBIT uppgick till 301 MSEK (319). EBIT-marginalen var 8,0% (9,3) och avskrivningarna uppgick till -131 MSEK (-125).

Koncernens finansnetto uppgick till -46 MSEK (15). Räntekostnaderna uppgick till -29 MSEK (-30). Resultat från valutakurseffekter vid omvärdering av lån och placeringar uppgick till -18 MSEK (42).

Redovisad skatt uppgick till -46 MSEK (-73).

Nettoresultatet minskade till 209 MSEK (261). Resultatet per aktie efter utspädning uppgick till 2,02 SEK per aktie (2,52). Exklusive valutakurseffekter vid omvärdering av lån och placeringar uppgick resultatet per aktie efter utspädning till 2,15 SEK per aktie (2,21).

Första halvåret

Nettoomsättningen ökade med 13,6% till 6 865 MSEK (6 041). För jämförbara enheter var ökningen 5,6% driven av en god efterfrågan på samtliga marknader. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen positivt med 2,6%. Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 5,5% eller 331 MSEK till omsättningsökningen. Störst omsättningsbidrag kom från de åtta hotell som tillkom genom affären med Pandox och Eiendomsspar som presenterades i januari 2017 samt de under 2016 öppnade hotellen Scandic Continental och Haymarket by Scandic i Stockholm.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 7,0% i fasta valutor jämfört med föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 6,4% och samtliga huvudmarknader bidrog positivt till utvecklingen ledda av Norge och Finland med en ökning på över 10%.

Restaurang- och konferensintäkterna ökade med 15,4% och andelen av nettoomsättningen uppgick till 33,3% (32,8%).

Hyreskostnaderna uppgick till 26,1% (26,1) av nettoomsättningen. De fasta och garanterade hyreskostnaderna utgjorde 64,4% (67,9) av de totala hyreskostnaderna. Minskningen är en följd av högre omsättning och fler kontrakt med lägre eller inga garantinivåer.

Centrala kostnader och koncernjusteringar ökade något och uppgick till -176 MSEK (-165). Häri ingår

omvärdering av terminskontrakt på el vilket påverkat resultatet negativt med 5 MSEK.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, ökade till 615 MSEK (509). Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 9,0% (8,4). En ökad RevPAR har påverkat marginalen positivt samtidigt som tillkommande hotell under perioden initialt bidrar med en lägre marginal än genomsnittet för koncernen.

Öppningskostnader för nya hotell uppgick till -34 MSEK (-43).

Poster av engångskaraktär uppgick till -12 MSEK (0) och utgjordes av transaktionskostnader relaterade till avtalet om förvärv av finska Restels hotellverksamhet

Därmed uppgick EBITDA till 569 MSEK (466).

EBIT uppgick till 307 MSEK (220), motsvarande en EBIT marginal på 4,5% (3,6). Avskrivningarna steg under perioden till -262 MSEK (-246).

Koncernens finansnetto uppgick till -83 MSEK (-14). Räntekostnaderna uppgick till -59 MSEK (-69). Resultat från valutakurseffekter vid omvärdering av lån och placeringar uppgick till -28 MSEK (61).

Redovisad skatt uppgick till -49 MSEK (-45).

Nettoresultatet ökade till 175 MSEK (161). Resultatet per aktie efter utspädning uppgick till 1,68 SEK per aktie (1,54). Exklusive valutakurseffekter vid omvärdering av lån och placeringar uppgick resultat per aktie efter utspädning till 1,89 SEK per aktie (1,08).

Segmentsredovisning

Kvartalet Apr-jun MSEK	Nettoomsättning		Justerat EBITDA		Justerad EBITDA-marginal	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Sverige	1 528	1 514	244	274	16,0%	18,1%
Norge	1 171	963	112	118	9,6%	12,3%
Övriga Norden & Europa	1 071	970	182	170	17,0%	17,5%
Centrala funktioner	-	-	-77	-92	-	-
Totalt koncernen	3 770	3 447	461	470	12,2%	13,6%

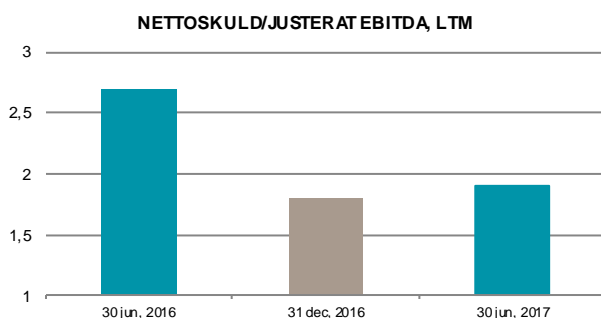
Perioden Jan-jun MSEK	Nettoomsättning		Justerat EBITDA		Justerad EBITDA-marginal	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Sverige	2 849	2 619	389	355	13,7%	13,6%
Norge	2 106	1 705	164	119	7,8%	7,0%
Övriga Norden & Europa	1 910	1 717	238	200	12,5%	11,6%
Centrala funktioner	-	-	-176	-165	-	-
Totalt koncernen	6 865	6 041	615	509	9,0%	8,4%

BALANSRÄKNING OCH KASSAFLÖDE

Balansomslutningen uppgick per 30 juni 2017 till 13 963 MSEK jämfört med 14 144 MSEK per den 31 december 2016. Den räntebärande nettoskulden ökade under perioden från 2 710 MSEK per 31 december 2016 till 3 030 MSEK per 30 juni 2017.

Ökningen av nettoskulden under första halvåret orsakades av säsongsmässigt högre rörelsekapitalbindning samt utbetalning av utdelning till aktieägarna. Lån till kreditinstitut uppgick till 3 401 MSEK vid periodens slut. Nettoskulden per 30 juni 2017 motsvarade 1,9 gånger justerat EBITDA för de senaste 12 månaderna (1,8 per 31 december 2016).

Per den 30 juni 2017 uppgick det totala antalet aktier och röster efter utspädning till 103 034 842. Det egna kapitalet uppgick till 6 871 MSEK jämfört med 7 103 MSEK per den 31 december 2016.



Operativt kassaflöde uppgick till -5 MSEK (-27) för första halvåret 2017 där ökat rörelseresultat i stor utsträckning motverkas av högre investeringar. Kassaflödesbidraget från förändringen i rörelsekapitalet uppgick till -195 MSEK (-200). Koncernen har ett negativt rörelsekapital eftersom huvuddelen av intäkterna betalas som förskott eller i direkt anslutning till vistelsen.

Nettoinvesteringarna för perioden uppgick till -364 MSEK (-292). Av dessa avser -246 MSEK (-170) hotellrenoveringar och -21 MSEK (-20) IT. Investeringar i nya hotell och

Kassaflöde

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016
Kassaflöde före förändring rörelsekapital	412	448	554	465
Förändring rörelsekapital	73	61	-195	-200
Investeringar	-218	-191	-364	-292
Operativt kassaflöde	267	318	-5	-27

utökad rumskapacitet har gjorts till ett belopp motsvarande -97 MSEK (-102).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick under året till -684 MSEK (98). Förändringen förklaras främst av utdelning till aktieägarna om 322 MSEK i maj samt nettoamortering i samband med omfinansieringen som genomfördes i juni.

Den 22 juni ingick Scandic Hotels Group AB ett låneavtal om 5 000 MSEK med DNB Sweden AB, Svenska Handelsbanken AB (publ) och Nordea Bank AB (publ). Låneavtalet ersätter ett tidigare avtal som ursprungligen ingicks den 1 juli 2015 och har en oförändrad löptid till 30 juni 2020 med möjlighet till förlängning med sammanlagt två år. Låneramen om totalt 5 000 MSEK är fördelad på ett långfristigt lån om 1 500 MSEK samt en revolverande flervalutakredit (multicurrency RCF) om 3 500 MSEK. Villkor kring marginaler och kovenanter är oförändrade. Låneavtalet ger en ökad flexibilitet att undvika överlikviditet genom att justera utnyttjade krediter utifrån likviditetsbehov och säsongsvariationer, samt en möjlighet att på ett effektivt sätt ta upp lån i relevanta valutor. Den ökade flexibiliteten och en större andel lån i SEK förväntas ge en lägre årlig räntekostnad med ca 15 MSEK baserat på oförändrade räntenivåer.

I samband med att lånet trädde i kraft den 30 juni, upphörde bolaget med säkringsredovisning i syfte att säkra nettoinvesteringarna i de utländska dotterbolagen i Finland, Danmark och Norge. En engångseffekt uppstod som i huvudsak förklarar valutakursförluster i kvartalet om 18 MSEK som redovisas i finansiella poster netto.

Vid periodens slut hade koncernen 371 MSEK (310) i likvida medel.

Outnyttjade kreditfaciliteter uppgick till 1 540 MSEK (850).

ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 9 469 per 30 juni 2017 jämfört med 9 046 per 30 juni 2016.

SEGMENTSRAPPORTERING

Sverige

	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	%	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	%
Nettoomsättning (MSEK)	1 528	1 514	0,9%	2 849	2 619	8,8%
Nya hotell	58		3,9%	181		6,9%
Lämnade hotell	-10		-0,7%	-17		-0,6%
LFL	-34		-2,3%	66		2,5%
Justerat EBITDA	244	274	-10,7%	389	355	9,7%
% marginal	16,0%	18,1%		13,7%	13,6%	
RevPAR (SEK)	753	760	-0,9%	693	660	5,1%
Nya/lämnade hotell	14		1,9%	15		2,2%
LFL	-21		-2,8%	19		2,8%
ARR (SEK)	1 069	1 080	-1,0%	1 039	1 021	1,8%
OCC %	70,4%	70,4%		66,7%	64,6%	

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 0,9% till 1 528 MSEK (1 514). För jämförbara enheter minskade nettoomsättningen med 2,3%. Kalendereffekter, främst hänförliga till påsken, påverkade nettoomsättningen negativt.

Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 3,2% eller 48 MSEK till omsättningsökningen. Störst omsättningsbidrag kom från Haymarket by Scandic i Stockholm som öppnades 10 maj 2016.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) minskade med 0,9% jämfört med motsvarande kvartal föregående år. För jämförbara enheter minskade RevPAR med 2,8%. Kalendereffekter påverkade RevPAR för jämförbara enheter negativt.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, minskade till 244 MSEK (274). Den justerade EBITDA-marginalen minskade från 18,1% till 16,0%.

Första halvåret

Nettoomsättningen ökade med 8,8% till 2 849 MSEK (2 619). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 2,5%. Samtliga regioner bidrog positivt till omsättningsökningen.

Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 6,3% eller 164 MSEK till omsättningsökningen. Störst omsättningsbidrag kom från Haymarket by Scandic i Stockholm som öppnades 10 maj 2016 samt Scandic Continental som öppnades 1 april.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 5,1% jämfört med motsvarande period föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 2,8%.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, ökade till 389 MSEK (355). Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 13,7 (13,6).

Norge

	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	%	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	%
Nettoomsättning (MSEK)	1 171	963	21,6%	2 106	1 705	23,6%
Valutaeffekter	42		4,3%	101		6,0%
Nya hotell	130		13,5%	144		8,4%
Lämnade hotell	-9		-0,9%	-19		-1,1%
LFL	45		4,7%	175		10,3%
Justerat EBITDA	112	118	-5,3%	164	119	38,2%
% marginal	9,6%	12,3%		7,8%	7,0%	
RevPAR (SEK)	636	576	10,4%	597	513	16,3%
Valutaeffekter	26		4,4%	31		6,0%
Nya/lämnade hotell	-4		-0,7%	-3		-0,6%
LFL	39		6,7%	56		10,9%
ARR (SEK)	1 010	933	8,2%	999	918	8,8%
OCC %	63,0%	61,7%		59,8%	55,9%	

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 21,6% till 1 171 MSEK (963). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 4,7%. Kalendereffekter, främst hänförliga till påsken, påverkade nettoomsättningen för jämförbara enheter negativt. Motsvarande kvartal föregående år ledde en strejk inom hotellbranschen till ett beräknat intäktsbortfall om 60 MSEK. Effekten på justerat EBITDA efter compensation från norska arbetsgivarorganisationen var marginell.

Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 12,6% eller 121 MSEK till omsättningsökningen. Under kvartalet övertogs Grand Hotel Oslo samt ytterligare fyra hotell som tillkom genom affären med Pandox och Eiendomsspar som presenterades i januari 2017. Dessutom öppnades hotellet Scandic Flesland Airport i Bergen.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 6,0% i lokal valuta jämfört med motsvarande kvartal föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 6,7%. Kalendereffekter påverkade RevPAR för jämförbara enheter negativt.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, minskade till 112 MSEK (118).

Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 9,6% (12,3). En ökad RevPAR har påverkat marginalen

positivt samtidigt som tillkommande hotell initialt bidrar med en lägre marginal än genomsnittet för hotellportföljen i Norge.

Första halvåret

Nettoomsättningen ökade med 23,6% till 2 106 MSEK (1 705). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 10,3%.

Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 7,3% eller 125 MSEK till omsättningsökningen. Under perioden öppnades Ambassadeur i Drammen, Grand Hotel Oslo samt ytterligare fyra hotell som tillkom genom affären med Pandox och Eiendomsspar som presenterades i januari 2017. Dessutom öppnades hotellet Scandic Flesland Airport i Bergen, medan ett hotell i Tromsö lämnades.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 10,3% i lokal valuta jämfört med motsvarande period föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 10,9%.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, ökade till 164 MSEK (119).

Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 7,8% (7,0). En ökad RevPAR har påverkat marginalen positivt samtidigt som tillkommande hotell initialt bidrar med en lägre marginal än genomsnittet för hotellportföljen i Norge.

Övriga Norden & Europa

	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	%	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	%
Nettoomsättning (MSEK)	1 071	970	10,5%	1 910	1 717	11,2%
Valutaeffekter	41		4,3%	57		3,3%
Nya hotell	27		2,8%	41		2,4%
Lämnade hotell	0		0,0%	0		0,0%
LFL	33		3,4%	95		5,5%
Justerat EBITDA	182	170	7,3%	238	200	19,4%
% marginal	17,0%	17,5%		12,5%	11,6%	
RevPAR (SEK)	767	702	9,2%	678	612	10,9%
Valutaeffekter	29		4,1%	20		3,3%
Nya/lämnade hotell	-2		-0,2%	-1		-0,2%
LFL	37		5,3%	48		7,8%
ARR (SEK)	1 065	979	8,8%	1 005	927	8,3%
OCC %	72,0%	71,7%		67,5%	66,0%	

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 10,5% till 1 071 MSEK (970). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 3,4%. Kalendereffekter, främst hänförliga till påsken, påverkade nettoomsättningen för jämförbara enheter negativt.

Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 2,8% eller 27 MSEK till omsättningsökningen. Framförallt var det hotellet Scandic Sluseholmen i Köpenhamn samt de under 2016 öppnade hotellen Scandic Vaasa i Finland och Scandic Aalborg City i Danmark som bidrog till ökningen.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 5,1% i lokal valuta jämfört med motsvarande kvartal föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 5,3%. Kalendereffekter påverkade RevPAR för jämförbara enheter negativt.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, ökade till 182 MSEK (170).

Den justerade EBITDA-marginalen minskade marginellt till 17,0% (17,5).

Första halvåret

Nettoomsättningen ökade med 11,2% till 1 910 MSEK (1 717). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 5,5%.

Förändringar i hotellportföljen netto bidrog med 2,4% eller 41 MSEK till omsättningsökningen. Framförallt var

det hotellet Scandic Sluseholmen i Köpenhamn samt de under 2016 öppnade hotellen Scandic Vaasa i Finland och Scandic Aalborg City i Danmark som bidrog till ökningen.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 7,6% i lokal valuta jämfört med motsvarande period föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 7,8%.

Justerat EBITDA, innan öppningskostnader för nya hotell, ökade till 238 MSEK (200).

Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 12,5% (11,6), framförallt drivet av en positiv marginalutveckling i Finland.

Centrala funktioner

Justerat EBITDA för centrala funktioner och koncernjusteringar uppgick till -77 MSEK (-92) under kvartalet samt till -176 MSEK (-165) för årets första sex månader. Ökningen av centrala kostnader under första halvåret beror bland annat på en förstärkning av koncernens kommersiella organisation och ökade satsningar beträffande den digitala utvecklingen.

Omvärdering av terminskontrakt på el påverkade kvartalets justerade EBITDA positivt med 4 MSEK och negativt med -5 MSEK för årets första sex månader.

HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Den 4 juli tillkännagav Scandic ett hyresavtal med SH.I.R Real Estate gällande driften av nuvarande Wyndham Grand Frankfurt. Hotellet, som är nyrenoverat och har 293 rum, blir Scandics fjärde hotell i Tyskland. Beräknad öppning är i början av 2018.

FINANSIELLA MÅL

Scandic antog i början av 2016 en tydlig långsiktig strategi som syftar till att utveckla verksamheten i enlighet med följande medellånga och långsiktiga finansiella mål:

- Årlig genomsnittlig nettoomsättningstillväxt om minst 5 procent sett över en hel konjunkturcykel, exklusive eventuella förvärv och sammangåenden.
- En genomsnittlig justerad EBITDA-marginal om minst 11 procent sett över en hel konjunkturcykel
- En nettoskuld i relation till justerat EBITDA om 2–3x

SÄSONGSVARIATIONER

Scandic verkar i en bransch med säsongsvariationer. Intäkter och resultat varierar under året. Första kvartalet och perioder med lågt affärsresande, såsom sommarmånaderna, påsk och jul/nyår, är generellt sett de svagaste perioderna. Cirka 70 procent av Scandics intäkter är hänförliga till affärsresande och konferenser och resterade 30 procent till privat resande.

RAPPORTPRESENTATION

Rapportpresentationen som äger rum kl. 09.00 den 20 juli 2017, med VD & koncernchef Frank Fiskers och ekonomi- och finansdirektör Jan Johansson är tillgänglig på telefonnummer SE +46 8 5664 2693, UK +44 20 3008 9802 (inringning fem minuter i förväg). Presentationen är även tillgänglig i efterhand på www.scandichotelsgroup.com

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION

Jan Johansson

Ekonomi- och finansdirektör

Tel: +46 70 575 89 72

jan.johansson@scandichotels.com

Henrik Vikström

Chef Investor Relations

Tel: +46 70 952 80 06

henrik.vikstrom@scandichotels.com

FINANSIELL KALENDER

2017-10-26 Delårsrapport Q3 2017 (tyst period börjar den 26 september, 2017)

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Scandic verkar i en bransch där efterfrågan på hotellövernattnings och konferenser påverkas dels av den inhemska underliggande utvecklingen av ekonomin och köpkraften i de länder där Scandic har verksamhet, dels av utvecklingen i de länder som har ett stort resande till Scandics hemma-marknader. Därutöver påverkas branschens lönsamhet av förändring av rumskapacitet där nya hotelletableringar kortsiktigt medför en minskad beläggningsgrad, men långsiktigt kan bidra till ett ökat intresse för orten som turist- eller mötesdestination, och därmed leda till ökat antal hotellövernattnings.

Scandics affärsmodell är baserad på hyresavtal där cirka 90 procent av dessa (baserat på antal rum) har en rörlig, intäktsbaserad hyra. Detta medför en reducerad resultat-risk då intäktsbortfall delvis kompenseras av lägre hyreskostnader. Av Scandics övriga kostnader är också en hög andel rörliga, där framförallt flexibilitet i bemanning är viktig för att kunna anpassa kostnadsnivån till variationer i efterfrågan. Detta sammantaget innebär att Scandic, genom en flexibel kostnadsstruktur, kan dämpa effekterna av säsongsmässiga och konjunkturmässiga fluktuationer.

En väsentlig nedgång på den norska marknaden, utöver de antaganden som gjorts i bolagets prognoser, skulle

kunna påverka värdet av redovisad goodwill hänförlig till den norska verksamheten negativt.

För mer detaljerad beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till riskavsnittet i årsredovisningen för 2016.

KÄNSLIGHETSANALYS

En förändring av RevPAR får på grund av rörliga hyror och rörliga kostnader cirka 40-60 procent genomslag på EBITDA. Baserat på koncernens resultat och förutsatt att alla andra faktorer än RevPAR är oförändrade, bedömer bolaget att en ökning eller minskning av RevPAR motsvarande en procent skulle ge ett genomslag på EBITDA på cirka 30-50 MSEK på årsbasis, där det högre värdet avser en förändring helt driven av genomsnittligt rumspris, medan det lägre avser en förändring helt driven av beläggningsgrad.

Verksamheten i Scandics dotterbolag är huvudsakligen lokal, med intäkter och kostnader i inhemsk valuta och den koncerninterna försäljningen är låg. Detta innebär att valutakursexponeringen avseende transaktioner är begränsad för rörelseresultatet. Valutakurseffekter i koncernen uppkommer vid omräkning av de utländska dotterbolagens resultat- och balansräkningar till SEK.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
INTÄKTER						
Logiintäkter	2 505	2 281	4 454	3 928	8 530	9 056
Restaurang- och konferensintäkter*	1 185	1 077	2 289	1 984	4 299	4 604
Franchise- och managementavgifter	7	7	11	13	29	27
Övriga hotellrelaterade intäkter	73	82	111	116	224	219
Nettoomsättning	3 770	3 447	6 865	6 041	13 082	13 906
Övriga intäkter	-1	6	1	8	13	6
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	3 769	3 453	6 866	6 049	13 095	13 912
RÖRELSENS KOSTNADER						
Råmaterial och förbrukningsmaterial	-319	-279	-601	-513	-1 138	-1 226
Övriga externa kostnader	-773	-736	-1 528	-1 377	-2 850	-3 001
Personalkostnader	-1 243	-1 094	-2 328	-2 072	-4 211	-4 467
Justerat EBITDAR	1 434	1 344	2 409	2 087	4 896	5 218
Fasta och garanterade hyreskostnader	-584	-554	-1 156	-1 071	-2 203	-2 288
Variabla hyreskostnader	-389	-320	-638	-507	-1 180	-1 311
Justerat EBITDA	461	470	615	509	1 513	1 619
Öppningskostnader	-17	-26	-34	-43	-51	-42
Poster av engångskaraktär	-12	-	-12	-	-	-12
EBITDA	432	444	569	466	1 462	1 565
Avskrivningar	-131	-125	-262	-246	-537	-553
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 468	-3 134	-6 559	-5 829	-12 170	-12 900
Justerat EBIT	330	345	353	263	976	1 066
EBIT (Rörelseresultat)	301	319	307	220	925	1 012
Finansiella intäkter	3	50	5	64	265	206
Finansiella kostnader	-49	-35	-88	-78	-133	-143
Finansiella poster netto	-46	15	-83	-14	132	63
EBT (Resultat före skatt)	255	334	224	206	1 057	1 075
Skatt	-46	-73	-49	-45	-175	-179
PERIODENS RESULTAT	209	261	175	161	882	896
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	208	260	173	159	879	893
Innehav utan bestämmande inflytande	1	1	2	2	3	3
Periodens resultat	209	261	175	161	882	896
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning	102 985 075	102 618 097	102 985 075	102 618 097	102 428 053	102 585 075
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	103 034 842	102 985 075	103 034 842	102 985 075	102 457 837	102 631 184
Resultat per aktie före utspädning, SEK	2,02	2,53	1,68	1,55	8,58	8,70
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	2,02	2,52	1,68	1,54	8,58	8,70
Justerad EBITDAR-marginal, %	38,0	39,0	35,1	34,5	37,4	37,5
Justerad EBITDA-marginal, %	12,2	13,6	9,0	8,4	11,6	11,6
EBITDA-marginal, %	11,5	12,9	8,3	7,7	11,2	11,2
Justerad EBIT-marginal, %	8,8	10,0	5,1	4,4	7,5	7,7
EBIT-marginal, %	8,0	9,3	4,5	3,6	7,1	7,3
Fasta och garanterade hyror i % av nettoomsättningen	15,5	16,1	16,8	17,7	16,8	16,5
Variabla hyror i % av nettoomsättningen	10,3	9,3	9,3	8,4	9,0	9,4
Totala hyreskostnader i % av nettoomsättningen	25,8	25,4	26,1	26,1	25,9	25,9

*) Intäkter från bar, restaurang, frukost samt konferenser inklusive lokalhyra.

Rapport över totalresultatet

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
Periodens resultat	209	261	175	161	882	896
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen	-25	29	-61	66	45	-82
Poster som inte kommer att återföras till resultaträkningen	-7	-16	-27	-51	-6	18
Övrigt totalresultat	-32	13	-88	15	39	-64
Totalresultat för perioden	177	274	87	176	921	832
Hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	176	275	86	176	918	828
Innehav utan bestämmande inflytande	1	-1	1	-	3	4

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar	9 001	9 024	9 103
Materiella tillgångar	3 064	2 775	2 977
Finansiella anläggningstillgångar	64	401	67
Summa anläggningstillgångar	12 129	12 200	12 147
Omsättningstillgångar	1 463	1 516	929
Likvida medel	371	310	1 068
Summa omsättningstillgångar	1 834	1 826	1 997
SUMMA TILLGÅNGAR	13 963	14 026	14 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	6 839	6 330	7 072
Innehav utan bestämmande inflytande	32	25	31
Totalt eget kapital	6 871	6 355	7 103
Räntebärande skulder	3 401	3 853	3 778
Övriga långfristiga skulder	1 179	1 371	1 153
Summa långfristiga skulder	4 580	5 224	4 931
Derivatinstrument	21	64	20
Övriga kortfristiga skulder	2 491	2 383	2 090
Summa kortfristiga skulder	2 512	2 447	2 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 963	14 026	14 144
Eget kapital per aktie, SEK	66,4	61,5	68,7
Totalt antal utestående aktier vid periodens slut	102 985 075	102 985 075	102 985 075
Rörelsekapital	-1 049	-931	-1 181
Räntebärande nettoskuld	3 030	3 543	2 710
Räntebärande nettoskuld/justerat EBITDA	1,9	2,7	1,8

Förändringar i koncernens eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserad vinst	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2016-01-01	26	7 865	-71	-1 643	6 177	28	6 205
Periodens resultat	-	-	-	159	159	2	161
<i>Övrigt totalresultat</i>							
Aktuariella vinster och förluster under året, netto efter skatt	-	-	-	-51	-51	-	-51
Valutaeffekter vid omräkning av utländska verksamheter	-	-	100	-	100	-2	98
Värdeförändring under året av säkringar av utländska nettoinvesteringar, netto efter skatt	-	-	-32	-	-32	-	-32
<i>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</i>	-	-	68	-51	17	-2	15
Årets totalresultat	-	-	68	108	176		176
<i>Transaktioner med aktieägare</i>							
Utdelning	-	-	-	-	-	-3	-3
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	2	2	-	2
Aktieswapavtal för återköp av egna aktier	-	-	-	-25	-25	-	-25
<i>Summa transaktioner med aktieägare</i>	-	-	-	-23	-23	-3	-26
Utgående balans 2016-06-30	26	7 865	-3	-1 558	6 330	25	6 355
Periodens resultat	-	-	-	720	720	1	721
<i>Övrigt totalresultat</i>							
Aktuariella vinster och förluster under året, netto efter skatt	-	-	-	45	45	-	45
Valutaeffekter vid omräkning av utländska verksamheter	-	-	66	-	66	5	71
Värdeförändring under året av säkringar av utländska nettoinvesteringar, netto efter skatt	-	-	-92	-	-92	-	-92
<i>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</i>	-	-	-26	45	19	5	24
Årets totalresultat	-	-	-26	765	739	6	745
<i>Transaktioner med aktieägare</i>							
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	3	3	-	3
<i>Summa transaktioner med aktieägare</i>	-	-	-	3	3	-	3
Ingående balans 2017-01-01	26	7 865	-29	-790	7 072	31	7 103
Periodens resultat	-	-	-	173	173	2	175
<i>Övrigt totalresultat</i>							
Aktuariella vinster och förluster under året, netto efter skatt	-	-	-	-27	-27	-	-27
Valutaeffekter vid omräkning av utländska verksamheter	-	-	-60	-	-60	-1	-61
<i>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</i>	-	-	-60	-27	-87	-1	-88
Årets totalresultat	-	-	-60	146	86	1	87
<i>Transaktioner med aktieägare</i>							
Utdelning	-	-	-322	-	-322	-	-322
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	3	3	-	3
<i>Summa transaktioner med aktieägare</i>	-	-	-322	3	-319	-	-319
Utgående balans 2017-06-30	26	7 865	-411	-641	6 839	32	6 871

Koncernens kassaflödesanalys

	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
EBIT (Rörelseresultat)	301	319	307	220	925	1 012
Avskrivningar	131	125	262	246	537	553
Poster som inte ingår i kassaflödet	-7	5	3	-	-	3
Betald skatt	-13	-1	-18	-1	-3	-20
Förändring rörelsekapital	73	61	-195	-200	150	155
Kassaflöde från den löpande verksamheten	485	509	359	265	1 609	1 703
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Nettoinvesteringar	-218	-191	-364	-292	-719	-791
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-218	-191	-364	-292	-719	-791
OPERATIVT KASSAFLÖDE	267	318	-5	-27	890	912
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Räntebetalningar	-24	-28	-47	-52	-101	-96
Utdelning	-322	-	-322	-	-3	-325
Omfinansiering av lån	-6	-	-6	-	-	-6
Realisationsresultat, aktieswapavtal	35	-	35	-	-	35
Upplåning	3 460	-	3 460	250	475	3 685
Amorteringar	-3 804	-100	-3 804	-100	-475	-4 179
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-661	-128	-684	98	-104	-886
PERIODENS KASSAFLÖDE	-394	190	-689	71	786	26
Likvida medel vid periodens början	765	121	1 068	248	248	310
Omräkningsdifferens i likvida medel	-	-1	-8	-9	34	35
Likvida medel vid periodens slut	371	310	371	310	1 068	371

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
Nettoomsättning	8	6	14	13	29	30
Kostnader	-8	-9	-14	-13	-36	-37
EBIT (Rörelseresultat)	-	-3	-	-	-7	-7
Finansiella intäkter	30	3	52	43	114	123
Finansiella kostnader	-43	-23	-69	-47	-97	-119
Finansiella poster netto	-13	-20	-17	-4	17	4
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	66	66
EBT (Resultat före skatt)	-13	-23	-17	-4	76	63
Skatt	3	1	4	1	-11	-8
PERIODENS RESULTAT	-10	-22	-13	-3	65	55

Rapport över totalresultatet

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
Periodens resultat	-10	-22	-13	-3	65	55
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen	-	-	-	-	-	-
Poster som inte kommer att återföras till resultaträkningen	-	-	-	-	-	-
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Totalresultat för perioden	-10	-22	-13	-3	65	55

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	4 590	4 590	4 590
Fordringar på koncernbolag	5 221	5 822	5 067
Uppskjuten skattefordran	75	83	71
Summa anläggningstillgångar	9 886	10 495	9 728
Kortfristiga fordringar	17	5	6
Fordringar på koncernbolag	-	-	66
Likvida medel	-	91	790
Summa omsättningstillgångar	17	96	862
SUMMA TILLGÅNGAR	9 903	10 591	10 590
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 340	6 599	6 672
Skulder till kreditinstitut	3 454	3 920	3 839
Skulder till koncernbolag	-	-	-
Övriga skulder	-	-	47
Summa långfristiga skulder	3 454	3 920	3 886
Övriga skulder	99	57	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	15	24
Summa kortfristiga skulder	109	72	32
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 903	10 591	10 590

Förändringar i moderbolagets eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående balans 2016-01-01	26	1 534	5 088	6 648
Årets resultat	-	-	-3	-3
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<i>Årets totalresultat</i>	-	-	-3	-3
Utgående balans 2016-06-30	26	1 534	5 039	6 599
Årets resultat	-	-	68	68
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<i>Årets totalresultat</i>	-	-	68	68
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktierelaterade ersättningar	-	-	3	3
Aktieswapavtal för återköp av egna aktier	-	-	2	2
<i>Summa transaktioner med aktieägare</i>	-	-	5	5
Ingående balans 2017-01-01	26	1 534	5 112	6 672
Årets resultat	-	-	-13	-13
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<i>Årets totalresultat</i>	-	-	-13	-13
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Utdelning	-	-	-322	-322
Aktierelaterade ersättningar	-	-	3	3
<i>Summa transaktioner med aktieägare</i>	-	-	-319	-319
Utgående balans 2017-06-30	26	1 534	4 780	6 340

Moderbolaget

Moderbolaget Scandic Hotels Group ABs verksamhet omfattar managementtjänster till övriga koncernen. Intäkterna för perioden uppgick till 14 MSEK (13). Rörelse-resultatet uppgick till 0 MSEK (0).

Finansnettot för perioden uppgick till -17 MSEK (-4). Moderbolagets resultat före skatt uppgick till -17 MSEK (-4).

Transaktioner med närstående parter

Koncernen Braganza AB anses vara närstående med hänsyn till ägarandel och styrelsrepresentation under året. Logiintäkter från närstående uppgick till 4 MSEK för perioden. För transaktioner med dotterbolag tillämpas OECDs rekommendationer för Transfer Pricing.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de är antagna av EU. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpats i denna rapport är oförändrade från de som användes vid upprättandet av års- och koncern-redovisningen för år 2016 och som framgår i not 1 Redovisningsprinciper.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer, vilket i huvudsak innebär att IFRS tillämpas med vissa undantag och tillägg.

Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Alla belopp i denna rapport är angivna i MSEK såvida inget annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Delårsinformationen på sidorna 1-26 utgör en integrerad del av denna finansiella rapport.

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget använder sig av alternativa nyckeltal för resultat- och balansräkning och tillämpar från och med andra kvartalet 2016 ESMA's (European Securities and Market Authority) nya riktlinjer för alternativa nyckeltal.

Alternativa nyckeltal redovisas som en hjälp för investerare att utvärdera utvecklingen i bolaget. Dessa alternativa nyckeltal används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering. Måtten används delvis som kriterier i LTIP-programmen.

Definitionerna av måtten avser att mäta Scandics verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått.

Definitionen av de alternativa nyckeltalen finns under avsnittet Finansiella och alternativa nyckeltal.

BERÄKNING AV VERKLIGT VÄRDE

Verkligt värde på finansiella instrument är värderade utifrån klassificeringen i verkligt värdehierarkin. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1: Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2: Andra observerbara data än nivå 1 för tillgången eller skulden, antingen direkt eller indirekt.

Nivå 3: Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Koncernens derivatinstrument samt lån från kreditinstitut är klassificerade enligt nivå 2. Posten Skulder till kreditinstitut, är redovisat värde lika med verkligt värde.

SEGMENTSRAPPORTERING

HTLs verksamhet har integrerats i Scandic Sverige och Scandic Norge och ingår från 2016 därmed i segmentsrapporteringen för Sverige respektive Norge. Jämförelsesiffror för tidigare perioder har omräknats.

Segmenten är redovisade enligt IFRS 8 Rörelsesegment. Segmentsinformationen är redovisad på samma sätt som den internt analyseras och studeras av de verkställande beslutsfattarna: främst vd, koncernledning och styrelse.

Scandics huvudsakliga marknader i vilka gruppen bedriver verksamhet består av:

Sverige – svensk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke.

Norge – norsk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke.

Övriga Norden & Europa – hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke i Belgien, Danmark, Finland, Polen och Tyskland samt hotellverksamhet som bedrivs under varumärket Hilton i Finland.

Centrala funktioner – kostnader för finans, affärsutveckling, IR, kommunikation, teknisk utveckling, HR, varumärke, marknadsföring, försäljning, IT samt inköp. Samtliga funktioner stödjer alla koncernens hotell, såväl under hyresavtal som management- och franchiseavtal.

Uppdelningen av intäkter från de olika segmenten utgår i från var affärsverksamheten är belägen och redovisningen per segment sker efter eliminering av koncerninterna transaktioner. Intäkterna kommer från ett stort antal kunder inom alla segment.

Segmentens resultat baseras på måttet justerat EBITDA.

Resultat per segment

Apr-jun	Sverige		Norge		Övriga Norden & Europa		Centrala funktioner		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
MSEK										
Nettoomsättning	1 528	1 514	1 171	963	1 071	970	-	-	3 770	3 447
Övriga intäkter	-1	6	-	-	-	-	-	-	-1	6
Interna transaktioner	-	-	-	-	-	-	7	6	7	6
Koncernelimineringar	-	-	-	-	-	-	-7	-6	-7	-6
Summa intäkter	1 527	1 520	1 171	963	1 071	970	-	-	3 769	3 453
Kostnader	-1 283	-1 246	-1 059	-845	-889	-800	-77	-92	-3 308	-2 983
Justerat EBITDA	244	274	112	118	182	170	-77	-92	461	470
Justerad EBITDA marginal %	16,0	18,1	9,6	12,3	17,0	17,5	-	-	12,2	13,6
EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	432	444
EBITDA marginal %	-	-	-	-	-	-	-	-	11,5	12,9
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-131	-125
EBIT (Rörelseresultat)	-	-	-	-	-	-	-	-	301	319
Finansiella poster netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-46	15
EBT (Resultat före skatt)	-	-	-	-	-	-	-	-	255	334

Jan-jun	Sverige		Norge		Övriga Norden & Europa		Centrala funktioner		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
MSEK										
Nettoomsättning	2 849	2 619	2 106	1 705	1 910	1 717	-	-	6 865	6 041
Övriga intäkter	1	8	-	-	-	-	-	-	1	8
Interna transaktioner	-	-	-	-	-	-	7	13	7	13
Koncernelimineringar	-	-	-	-	-	-	-7	-13	-7	-13
Summa intäkter	2 850	2 627	2 106	1 705	1 910	1 717	-	-	6 866	6 049
Kostnader	-2 461	-2 272	-1 942	-1 586	-1 672	-1 517	-176	-165	-6 251	-5 540
Justerat EBITDA	389	355	164	119	238	200	-176	-165	615	509
Justerad EBITDA-marginal %	13,7	13,6	7,8	7,0	12,5	11,6	-	-	9,0	8,4
EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	569	466
EBITDA-marginal %	-	-	-	-	-	-	-	-	8,3	7,7
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-262	-246
EBIT (Rörelseresultat)	-	-	-	-	-	-	-	-	307	220
Finansiella poster netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-83	-14
EBT (Resultat före skatt)	-	-	-	-	-	-	-	-	224	206

Tillgångar och investeringar per segment

30 jun	Sverige		Norge		Övriga Norden & Europa		Centrala funktioner		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
MSEK										
Anläggningstillgångar	5 130	5 131	3 549	3 529	3 191	3 013	259	527	12 129	12 200
Investeringar i anläggningstillgångar	159	145	86	99	98	28	21	20	364	292

Intäkter per land

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
Sverige	1 527	1 520	2 849	2 627	5 650	5 872
Norge	1 171	963	2 106	1 705	3 744	4 145
Danmark	425	383	720	643	1 412	1 489
Finland	489	442	912	814	1 750	1 848
Tyskland	129	118	232	213	444	463
Polen	21	21	34	35	73	72
Belgien	7	6	13	12	22	23
Summa länder	3 769	3 453	6 866	6 049	13 095	13 912
Övrigt	7	6	7	6	29	30
Koncernelimineringar	-7	-6	-7	-6	-29	-30
Koncernen	3 769	3 453	6 866	6 049	13 095	13 912

Intäkter per avtalstyp

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	Jul-jun 2016/2017
Hysesavtal	3 752	3 437	6 832	6 017	13 029	13 844
Managementavtal	3	2	5	5	11	11
Franchise- och partneravtal	4	4	7	8	18	17
Ägda	10	10	22	19	37	40
Summa	3 769	3 453	6 866	6 049	13 095	13 912
Övrigt	7	6	7	6	29	30
Koncernelimineringar	-7	-6	-7	-6	-29	-30
Koncernen	3 769	3 453	6 866	6 049	13 095	13 912

Kvartalsdata

MSEK	Kv2 2017	Kv1 2017	Kv4 2016	Kv3 2016	Kv2 2016	Kv1 2016
RevPAR, SEK	719	596	639	728	688	513
Nettoomsättning	3 770	3 095	3 463	3 577	3 447	2 594
Justerat EBITDAR	1 434	975	1 330	1 480	1 344	744
Justerat EBITDA	461	154	457	547	470	40
EBITDA	432	137	453	542	444	24
Justerat EBIT	330	23	321	392	345	-82
EBIT (Rörelseresultat)	301	6	317	387	319	-98
EBT (Resultat före skatt)	255	-31	293	557	334	-128
Justerad EBITDAR-marginal, %	38,0	31,5	38,4	41,4	39,0	28,7
Justerad EBITDA-marginal, %	12,2	5,0	13,2	15,3	13,6	1,5
EBITDA-marginal, %	11,5	4,4	13,1	15,1	12,9	0,9
Justerad EBIT-marginal, %	8,8	0,7	9,3	11,0	10,0	neg
EBIT-marginal, %	8,0	0,2	9,2	10,8	9,3	neg
Resultat/aktie efter utspädning, SEK	2,02	-0,35	2,79	4,22	2,52	-0,97

Kvartalsdata per segment

	Kv2 2017	Kv1 2017	Kv4 2016	Kv3 2016	Kv2 2016	Kv1 2016
Nettoomsättning						
Sverige	1 528	1 320	1 521	1 498	1 514	1 104
Norge	1 171	936	976	1 063	963	742
Övriga Norden & Europa	1 071	839	966	1 016	970	748
Summa nettoomsättning	3 770	3 095	3 463	3 577	3 447	2 594
Justerat EBITDA						
Sverige	244	145	329	291	274	81
Norge	112	52	90	154	118	1
Övriga Norden & Europa	182	56	141	182	170	30
Centrala funktioner	-77	-99	-103	-80	-92	-72
Summa Justerat EBITDA	461	154	457	547	470	40
<i>Justerad EBITDA-marginal, %</i>	<i>12,2%</i>	<i>5,0%</i>	<i>13,2%</i>	<i>15,3%</i>	<i>13,6%</i>	<i>1,5%</i>

Valutakurser

SEK / EUR	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-Dec 2016
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	9,5923	9,2992	9,4704
Balansräkning (Vid periodens slut)	9,6734	9,4164	9,5669
SEK / NOK			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	1,0459	0,9870	1,0199
Balansräkning (Vid periodens slut)	1,0099	1,0081	1,0540
SEK / DKK			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	1,2898	1,2482	1,2720
Balansräkning (Vid periodens slut)	1,3009	1,2659	1,2869

Alternativa nyckeltal

	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Räntebärande nettoskuld			
Räntebärande skulder	3 401	3 853	3 778
Likvida medel	-371	-310	-1 068
Räntebärande nettoskuld	3 030	3 543	2 710
Rörelsekapital			
Omsättningstillgångar, exkl Likvida medel	1 463	1 516	929
Kortfristiga skulder	-2 512	-2 447	-2 110
Rörelsekapital ¹	-1 049	-931	-1 181

¹ Jämförelsetal har justerats i enlighet med ändrad definition av rörelsekapitalet.

LÅNGSIKTIGT INCITAMENTSPROGRAM

I december 2015 implementerades ett aktiebaserat långsiktigt incitamentsprogram (LTIP 2015) och ytterligare ett LTIP program (LTIP 2016) beslutades av årsstämman 2016. LTIP möjliggör för deltagarna att erhålla matchningsaktier och prestationsaktier, under förutsättning att de gör egna investeringar i aktier eller allokerar redan innehavda aktier till programmet. För varje sådan sparaktie kan deltagarna i LTIP 2015 vederlagsfritt tilldelas en matchningsaktie. I LTIP 2016 är tilldelningen av matchningsaktier till 50% beroende av att ett krav relaterat till totalavkastningen på bolagets aktier (TSR) uppfylls och 50% vederlagsfritt. Utöver detta kan deltagarna vederlagsfritt tilldelas ett antal prestationsaktier, beroende på graden av uppfyllande av vissa av styrelsen fastställda prestationsvillkor för räkenskapsåren 2015-2017.

Matchningsaktier och prestationsaktier kommer att tilldelas efter utgången av en intjänandeperiod, som löper till och med dagen för offentliggörandet av Scandics delårsrapport för det första kvartalet 2018 respektive första kvartalet 2019, under förutsättning att deltagaren under hela intjänandeperioden varit fast anställd inom koncernen samt behållit sparaktierna.

Ledande befattningshavare har investerat i programmet och kan komma att tilldelas maximalt 251 952 aktier för LTIP 2015 och 183 890 aktier för LTIP 2016 vilket motsvarar cirka 0,5 procent av Scandics aktiekapital och röster. De förväntade kostnaderna för båda programmen bedöms uppgå till 22 MSEK och de kostnader som inkluderats i koncernens resultaträkning, i enlighet med IFRS 2, uppgick för första halvåret 2017 till 3 MSEK, inklusive sociala avgifter. Den maximala kostnaden för båda programmen, inklusive sociala avgifter beräknas uppgå till 68 MSEK. För ytterligare information om programmet se Scandics årsredovisning för 2016, not 6.

Den förväntade finansiella exponeringen mot aktier som kan komma att tilldelas enligt LTIP 2015 och LTIP 2016 och leveransen av aktier till deltagarna i LTIP 2015 och LTIP 2016 har säkrats genom att Scandic på marknads-mässiga villkor ingått ett aktieswapavtal med tredje part.

På årsstämman 10 maj 2017 beslutades i enlighet med styrelsens förslag att anta ett långsiktigt incitamentsprogram (LTIP 2017), riktat till högst 50 ledande befattningshavare och nyckelpersoner i Scandic-koncernen.

Styrelsens och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat, samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 20 juli 2017

Vagn Sørensen
Styrelsens ordförande

Ingalill Berglund
Styrelseledamot

Per G. Braathen
Vice styrelseordförande

Grant Hearn
Styrelseledamot

Lottie Knutson
Styrelseledamot

Christoffer Lundström
Styrelseledamot

Eva Moen Adolfsson
Styrelseledamot

Martin Svalstedt
Styrelseledamot

Fredrik Wirdenius
Styrelseledamot

Marianne Sundelius
Arbetstagarrepresentant

Frank Fiskers
VD & koncernchef

REVISORERNAS GRANSKNING

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Definitioner

HOTELLRELATERADE NYCKELTAL

ARR (Average Room Rate)

Average Room Rate är ett genomsnitt av rumsintäkter per sålt hotellrum.

LFL (Like-for-like)

LFL avser de hotell som varit i drift under hela innevarande samt föregående år.

OCC (Occupancy)

Occupancy eller beläggingsgrad avser antal sålda rum i relation till antalet tillgängliga rum. Anges i procent.

RevPAR (Revenue Per Available Room)

Avser genomsnittlig rumsintäkt per tillgängligt rum.

Öppningskostnader

Avser kostnader för kontrakterade och nyöppnade hotell före öppningsdagen.

FINANSIELLA OCH ALTERNATIVA NYCKELTAL

EBIT

Rörelseresultat före finansiella poster och skatt.

EBITDA

Rörelseresultat före avskrivningar, finansiella poster och skatt.

EBITDA-marginal

EBITDA i procent av omsättning.

EBT

Resultat före skatt.

Justerat EBITDAR

Rörelseresultat före öppningskostnader, poster av engångskaraktär och före hyreskostnader, avskrivningar, finansiella poster och skatt.

Justerat EBIT

Rörelseresultat före öppningskostnader, poster av engångskaraktär och före finansiella poster och skatt.

Justerat EBITDA

Rörelseresultat före öppningskostnader, poster av engångskaraktär och före avskrivningar, finansiella poster och skatt.

Poster av engångskaraktär

Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, kostnader för lämnade hotell samt omstruktureringskostnader.

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.

Rörelsekapital, netto

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel, minus kortfristiga skulder.

AKTIERELATERADE NYCKELTAL

Resultat per aktie

Periodens resultat, hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Eget kapital per aktie

Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med totalt antal aktier vid periodens slut.

Scandic Hotels Group

Scandic är det största hotellföretaget i Norden med drygt 45 000 hotellrum fördelade på cirka 230 hotell i drift och under utveckling. Koncernens omsättning 2016 uppgick till 13,1 miljarder SEK.

Vi bedriver vår verksamhet inom mellansegmentet för hotell genom det egna branschledande varumärket Scandic. Cirka 70 procent av våra intäkter kommer från affärsresande och konferenser och resterande 30 procent från privatresande. Vi har en hög grad återkommande kunder och Scandic Friends är Nordens största lojalitetsprogram inom hotellbranschen med 2 miljoner medlemmar.

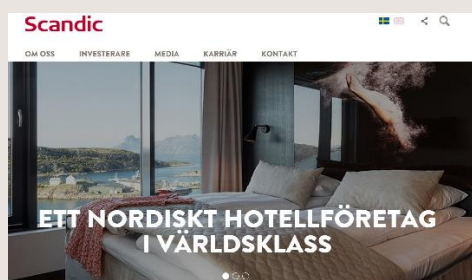
Sedan Scandic grundades 1963 har vi varit pionjärer och drivit utvecklingen inom hotellbranschen. Ett ansvarsfullt företagande är en del av vårt DNA och för sjätte året i rad har Scandic under 2016 röstats fram till den mest hållbara hotelloperatören i en undersökning av Sustainable Brands.

Scandic noterades på Nasdaq Stockholm den 2 december 2015.

Pressmeddelanden (urval)

- 2017-07-04** Scandic tillkännager avtal om drift av hotell i centrala Frankfurt med planerad öppning i början av 2018.
- 2017-06-30** Scandic öppnar hotell i anrika Helsingfors järnvägsstation
- 2017-06-21** Scandic tillkännager avtal om förvärv av Restels hotellportfölj i Finland
- 2017-04-25** Scandic öppnar nytt hotell på Landvetter Airport i Göteborg
- 2017-02-09** Even Frydenberg ny VD & koncernchef för Scandic – efterträder Frank Fiskers som lämnar efter åtta år
- 2017-02-03** Scandic öppnar nytt hotell i centrala Göteborg
- 2017-01-19** Scandic öppnar hotell vid Helsingfors flygplats – Blir det närmaste fristående hotellet för flygpasagerare
- 2017-01-18** Scandic tar över portfölj med åtta hotell i Norden
- 2016-11-28** Scandic ett av de högst rankade nordiska bolagen i CDP Climate Change Report 2016

scandichotelsgroup.com



Följ oss i digitala kanaler:



Kontakt

Scandic Hotels

Group AB (Publ.)
Org. nummer: 556703-1702
Ort: Stockholm

Huvudkontor:

Sveavägen 167
102 33 Stockholm
Tel: +46 8 517 350 00

Scandic